

Referencia: **2870-A**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **335.000 €**

Estado: Reformado



Planta: 3

Población: Sevilla

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41014

Zona: Jardines de Hercules



M² construidos: 118

Aire acondicionado: centralizado

Dormitorios: 3

Antigüedad: 2007

Gastos de comunidad/mes: 125

Suelo de: mármol

Garajes: 1

Orientación: sur

Exterior/Interior: exterior

útiles: 110

Terraza(s): 1

Baños: 2

Armarios: 2

Descripción:

Ref:2870 Aljasol vende

Magnífico piso con terraza, piscinas, pádel, garaje y trastero en Jardines de Hércules

¡Vive con comodidad, tranquilidad y todas las comodidades en una de las urbanizaciones más completas de Jardines de Hércules!

Te presentamos esta magnífica vivienda de 118 m² construidos y 110 m² útiles, situada en una tercera planta con ascensor, en una urbanización privada que destaca por sus amplias zonas verdes, sus completas instalaciones y su excelente ambiente familiar.

Construido en 2007 y con orientación sur, este piso disfruta de una magnífica luminosidad natural y de una agradable terraza de aproximadamente 14 m², perfecta para desayunar al aire libre, relajarte o compartir momentos especiales con familiares y amigos.

Una vivienda pensada para disfrutar

La distribución de la vivienda ofrece comodidad y funcionalidad:

Amplio y luminoso salón-comedor, con salida directa a la terraza.

Tres dormitorios, ideales para familias, teletrabajo o disponer de una habitación adicional para invitados.

Dormitorio principal con baño en suite y armario empotrado, para mayor comodidad e intimidad.

Segundo cuarto de baño completo, compartido por el resto de la vivienda.

Cocina amueblada, práctica y funcional.

Dos armarios empotrados adicionales en el pasillo, que aportan un valioso espacio de almacenamiento.

Además, el precio incluye plaza de garaje y trastero, dos extras imprescindibles para disfrutar de mayor comodidad en el día a día.

Una urbanización que lo tiene todo

Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es su completa urbanización, ideal para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a los espacios de ocio y descanso.

Dispone de:

Dos piscinas comunitarias.

Pistas de pádel.

Zona de juegos infantiles.

Amplias zonas verdes, cuidadas y mantenidas diariamente.

Servicio de mantenimiento diario.

Seguridad las 24 horas.

Un entorno perfecto para disfrutar del tiempo libre, practicar deporte y dejar que los más pequeños jueguen en un ambiente agradable.

Buenas calidades y confort durante todo el año

La vivienda cuenta con excelentes prestaciones, entre las que destacan los suelos de mármol, las ventanas Climalit, las puertas de madera y el sistema de climatización centralizado de aire acondicionado y calefacción.

Todos los servicios a tu alcance

La ubicación permite disfrutar de todo lo necesario para el día a día, con paradas de autobús, colegios, supermercados y otros servicios próximos, facilitando una vida cómoda y práctica.

Si buscas un piso amplio, luminoso, con terraza y excelentes zonas comunes, esta puede ser la vivienda que estabas esperando.

Contacta con el anunciante o con el agente inmobiliario responsable de la gestión para ampliar información o concertar una visita.

Gastos de notaría, registro, impuestos y honorarios de agencia no incluidos en el precio. Ficha Informativa Abreviada (F.I.A.) a disposición del consumidor.
