

Referencia: **2855-A**

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **350.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Vicente Aleixandre

Población: Salteras

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41909

Zona: Centro



M² construidos:	361	Suelo de:	terrazo	útiles:	215
Aire acondicionado:	frío/calor	Metros de parcela:	650	Garajes:	2
Dormitorios:	3	Baños:	3	Antigüedad:	1991
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	2		

Descripción:

REF: 2855 ALJASOL VENDE

CHALET INDEPENDIENTE DE UNA PLANTA CON AMPLIO SÓTANO, PISCINA Y 650 M² DE PARCELA

Si buscas una vivienda independiente, amplia y con múltiples posibilidades, esta propiedad puede ser una excelente oportunidad.

Chalet independiente de una planta más sótano, construido sobre una parcela de 650 m², con un total de 361 m² construidos, distribuidos en 215 m² de vivienda y 146 m² de sótano.

La vivienda principal cuenta con:

3 dormitorios, dos de ellos con armarios empotrados.

Amplio salón con chimenea.

Cocina amueblada.

2 baños.

El sótano de 146 m² añade un enorme espacio extra y dispone de cocina y baño, ofreciendo múltiples posibilidades según las necesidades de cada familia: zona de reuniones, espacio de ocio, despacho, almacenamiento o incluso un área independiente para invitados, sujeto a la normativa y condiciones urbanísticas aplicables.

EXTERIOR

La parcela ofrece un espacio exterior pensado para disfrutar durante todo el año:

Piscina privada de 29 m².

Jardín.

Pozo medianero.

Trastero.

Lavadero.

Porche delantero.

Entrada para vehículos.

Además, la vivienda da a dos calles, contando con entrada y salida por ambos lados, una característica que aporta comodidad y múltiples posibilidades de acceso.

EQUIPAMIENTO

La propiedad dispone de placas solares para agua caliente, 4 splits de aire acondicionado, suelos de terrazo y ventanas de aluminio.

Una vivienda con grandes espacios, parcela privada, piscina y un amplio sótano, ideal para quienes buscan independencia y metros tanto dentro como fuera de casa.

Rodeada de todo tipo de servicios, paradas de autobús, colegios, supermercados y comercios, ofreciendo comodidad para el día a día.

¿Quieres conocerla? Contacta con Aljasol y te facilitaremos toda la información sobre la propiedad o concertaremos una visita para que puedas comprobar personalmente sus posibilidades.

Gastos de Notaría, Registro, Honorarios de agencia e Impuestos no incluidos en el precio.

F. I. A. (Ficha Informativa Abreviada), a disposición del consumidor.
