Aljasol Gestión Inmobiliaria

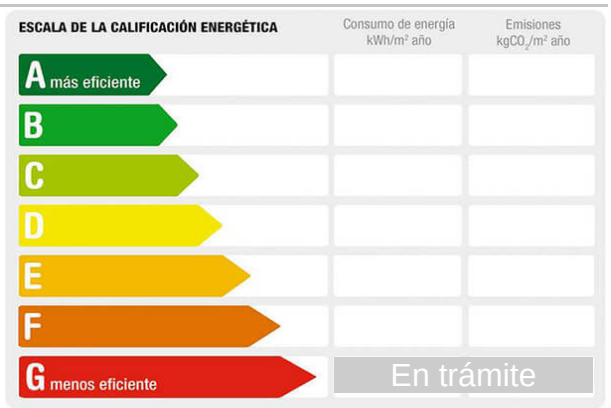
C/ Jacinto Benavente, 2-B
Bormujos

Teléfono: 954714714
Teléfono 2: 692028326
e-mail: aljasol.oficina@gmail.com

Referencia:	**2855-A**
Tipo inmueble:	Chalet Independiente
Operación:	Venta
Precio:	**350.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Salteras
Provincia:	Sevilla
Cod. postal:	41909
Zona:	Centro



M² construidos:	361	**Suelo de:**	terrazo	**útiles:**	215
Aire acondicionado:	frío/calor	**Metros de parcela:**	650	**Garajes:**	2
Dormitorios:	3	**Baños:**	3	**Antigüedad:**	1991
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	2		

Descripción:

REF: 2855 ALJASOL VENDE

CHALET INDEPENDIENTE DE UNA PLANTA CON AMPLIO SÓTANO, PISCINA Y 650 M² DE PARCELA

Si buscas una vivienda independiente, amplia y con múltiples posibilidades, esta propiedad puede ser una excelente oportunidad.

Chalet independiente de una planta más sótano, construido sobre una parcela de 650 m², con un total de 361 m² construidos, distribuidos en 215 m² de vivienda y 146 m² de sótano.

La vivienda principal cuenta con:

3 dormitorios, dos de ellos con armarios empotrados.
Amplio salón con chimenea.
Cocina amueblada.
2 baños.

El sótano de 146 m² añade un enorme espacio extra y dispone de cocina y baño, ofreciendo múltiples posibilidades según las necesidades de cada familia: zona de reuniones, espacio de ocio, despacho, almacenamiento o incluso un área independiente para invitados, sujeto a la normativa y condiciones urbanísticas aplicables.

EXTERIOR

La parcela ofrece un espacio exterior pensado para disfrutar durante todo el año:

Piscina privada de 29 m².
Jardín.
Pozo medianero.
Trastero.
Lavadero.
Porche delantero.
Entrada para vehículos.

Además, la vivienda da a dos calles, contando con entrada y salida por ambos lados, una característica que aporta comodidad y múltiples posibilidades de acceso.

EQUIPAMIENTO

La propiedad dispone de placas solares para agua caliente, 4 splits de aire acondicionado, suelos de terrazo y ventanas de aluminio.

Una vivienda con grandes espacios, parcela privada, piscina y un amplio sótano, ideal para quienes buscan independencia y metros tanto dentro como fuera de casa.

Rodeada de todo tipo de servicios, paradas de autobús, colegios, supermercados y comercios, ofreciendo comodidad para el día a día.

¿Quieres conocerla? Contacta con Aljasol y te facilitaremos toda la información sobre la propiedad o concertaremos una visita para que puedas comprobar personalmente sus posibilidades.

Gastos de Notaría, Registro, Honorarios de agencia e Impuestos no incluidos en el precio.

F. I. A. (Ficha Informativa Abreviada), a disposición del consumidor.