

Referencia: **2854-A**

Tipo inmueble: Local Comercio

Operación: Venta

Precio: **23.700 €**

Estado: Reformado



Población: Villanueva del Ariscal

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41808

Zona: Centro formacion profesional



M² construidos: 9

Antigüedad: 2000

Suelo de: gres

Exterior/Interior: interior

Estancias: 1

Descripción:

REF: 2854 Aljasol vende

LOCAL COMERCIAL JUNTO A CENTRO DE FORMACIÓN PROFESIONAL

¡Oportunidad para emprender! Local comercial de 9 m², perfectamente aprovechado y ubicado en una zona con movimiento y rodeado de servicios.

Anteriormente funcionó como churrería, por lo que resulta ideal para montar un pequeño negocio, despacho, tienda, punto de venta u otra actividad que requiera un espacio reducido y funcional.

El local se encuentra reformado y dispone de:

Suelo de gres.

Ventanas de aluminio con vistas y acceso visual a la calle.

Persianas de seguridad.

Instalación de luz.

Instalación de agua.

Su ubicación, justo al lado de un centro de formación profesional, aporta un importante tránsito de personas y potencial para diferentes tipos de negocio.

Además, se encuentra rodeado de todo tipo de servicios, como paradas de autobús, colegios, supermercados y comercios, ofreciendo comodidad tanto para clientes como para trabajadores.

Si está buscando un local económico para iniciar su actividad o realizar una inversión, no deje pasar esta oportunidad.

Para ampliar información o concertar una visita, puede ponerse en contacto con el anunciante o agente inmobiliario responsable de la gestión.

Gastos de Notaría, Registro, Honorarios de agencia e Impuestos no incluidos en el precio.

F. I. A. (Ficha Informativa Abreviada), a disposición del consumidor.
