**Aljasol Gestión Inmobiliaria**

C/ Jacinto Benavente, 2-B
Bormujos

Phone: 954714714
Phone 2: 692028326
e-mail: aljasol.oficina@gmail.com

| | |
|---|---|
| Reference: | **2854-A** |
| Property type: | Premises Business |
| Sale/rent: | For sale |
| Price: | **23.700 €** |
| Condition: | Reformed |

| | |
|---|---|
| Town: | Villanueva del Ariscal |
| Province: | Sevilla |
| Postal code: | 41808 |
| Zone: | Centro formacion profesional |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Sqm built:** | 9 | **Floor:** | stoneware | **Stays:** | 1 |
| **Antiquity:** | 2000 | **Outward/Inward:** | inward | | |

**Description:**

REF: 2854 Aljasol vende

LOCAL COMERCIAL JUNTO A CENTRO DE FORMACIÓN PROFESIONAL

¡Oportunidad para emprender! Local comercial de 9 m², perfectamente aprovechado y ubicado en una zona con movimiento y rodeado de servicios.

Anteriormente funcionó como churrería, por lo que resulta ideal para montar un pequeño negocio, despacho, tienda, punto de venta u otra actividad que requiera un espacio reducido y funcional.

El local se encuentra reformado y dispone de:

Suelo de gres.
Ventanas de aluminio con vistas y acceso visual a la calle.
Persianas de seguridad.
Instalación de luz.
Instalación de agua.

Su ubicación, justo al lado de un centro de formación profesional, aporta un importante tránsito de personas y potencial para diferentes tipos de negocio.

Además, se encuentra rodeado de todo tipo de servicios, como paradas de autobús, colegios, supermercados y comercios, ofreciendo comodidad tanto para clientes como para trabajadores.

Si está buscando un local económico para iniciar su actividad o realizar una inversión, no deje pasar esta oportunidad.

Para ampliar información o concertar una visita, puede ponerse en contacto con el anunciante o agente inmobiliario responsable de la gestión.

Gastos de Notaría, Registro, Honorarios de agencia e Impuestos no incluidos en el precio.

F. I. A. (Ficha Informativa Abreviada), a disposición del consumidor.