

Referencia: **2849-A**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **467.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Dos Hermanas

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41089

Zona: Cerca universidad Pablo Olavides



M² construidos: 400

Suelo de: gres

Aire acondicionado: frío/calor

Terraza(s): 1

Estancias: 5

Aseos: 3

Descripción:

REF: 2849. ALJASOL VENDE

Magnífico local comercial de 400 m² distribuidos en dos plantas, con una excelente ubicación, a tan solo 5 minutos de la Universidad Pablo de Olavide.

Actualmente, el local se encuentra en funcionamiento, lo que lo convierte en una magnífica oportunidad tanto para inversores como para quienes deseen continuar desarrollando una actividad comercial.

En la planta alta encontramos 4 oficinas y 1 aseo.

La planta baja está actualmente destinada a zona de ocio, contando con un pub con barra, 2 aseos, zona de juego infantil con parque de bolas y fútbolín, así como una agradable terraza exterior con espacio para instalar mesas y disfrutar al aire libre.

El local dispone de aire acondicionado y calefacción, además de alacena y trastero, ofreciendo una gran funcionalidad y numerosas posibilidades.

Ubicado en una zona rodeada de todo tipo de servicios y comodidades, con paradas de autobús, colegios, supermercados y otros comercios en sus inmediaciones.

Una excelente oportunidad para desarrollar diferentes tipos de actividades o como inversión.

Si desea ampliar la información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

Gastos de Notaría, Registro, Impuestos y Honorarios de Agencia no incluidos en el precio.

F. I. A. (Ficha Informativa Abreviada) a disposición del consumidor.
