

Referencia: **2845-A**

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **361.000 €**

Estado: Reformado

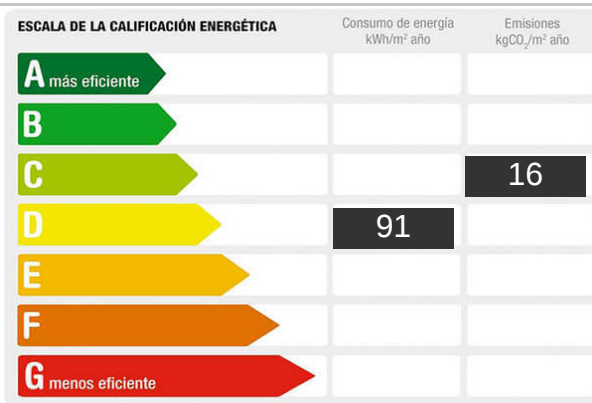


Población: Espartinas

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41807

Zona: Residencial Aires De Espartinas



M² construidos: 190

Suelo de: mármol

Metros de parcela: 300

Garajes: 4

Dormitorios: 4

Baños: 3

Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior

Gastos de comunidad/mes: 40

Aire acondicionado: centralizado

Terraza(s): 2

Antigüedad: 2007

Armarios: 3

Descripción:

REF. 2845 ALJASOL VENDE

Magnífico chalet independiente de 2 plantas más buhardilla en la exclusiva Urbanización Aires de Espartinas, una zona residencial consolidada que ofrece un entorno tranquilo y familiar, con zonas comunes, piscina comunitaria, zona deportiva y club social.

La vivienda cuenta con 190 m² construidos sobre una parcela de 300 m², ofreciendo espacios amplios, cómodos y perfectamente distribuidos.

En la planta baja encontramos un luminoso salón con chimenea, una estancia actualmente utilizada como sala de estar con posibilidad de destinarla a dormitorio, cocina amueblada con salida directa al patio y un agradable porche exterior ideal para disfrutar de comidas y reuniones familiares, además de un baño completo.

La primera planta dispone de 3 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos, uno de ellos en suite. Destaca especialmente el amplio dormitorio principal, que además cuenta con salida directa a una agradable terraza privada.

La vivienda dispone también de una buhardilla con aseo, un espacio versátil que puede utilizarse como dormitorio adicional, despacho, zona de ocio o como estancia independiente para recibir cómodamente a familiares e invitados.

En el exterior, la propiedad ofrece un magnífico porche delantero con entrada de vehículos mediante puerta automática, con capacidad para 3 o 4 coches, además de patio lateral y trasero y trastero, proporcionando un espacio exterior muy completo.

Una propiedad ideal para quienes buscan amplitud, comodidad y calidad de vida en una de las zonas residenciales más demandadas de Espartinas, con todos los servicios necesarios en el entorno: colegios, supermercados, transporte público, comercios y otros servicios.

No deje pasar la oportunidad de visitarla. Contacte con Aljasol y estaremos encantados de ampliar toda la información y organizar una visita.

Gastos de Notaría, Registro, Honorarios de agencia e Impuestos no incluidos en el precio.

F. I. A. (Ficha Informativa Abreviada), a disposición del consumidor.
