

Referencia: **2831-A**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **739.000 €**  
 Estado: Semi reformado



Población: Sevilla  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41012  
 Zona: Reina Mercedes



**M<sup>2</sup> construidos:** 221  
**Metros de parcela:** 204  
**Baños:** 2

**Suelo de:** porcelánico  
**Terraza(s):** 2

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Dormitorios:** 7

---

**Descripción:**

REF. 2831 Casa Pareada en Venta en Reina Mercedes Heliópolis

Presentamos esta magnífica casa pareada, situada en una de las zonas residenciales más exclusivas y cotizadas de Sevilla: Reina Mercedes Heliópolis. Una vivienda con amplios espacios, gran luminosidad y un extraordinario potencial de reforma, ideal para quienes desean diseñar un hogar totalmente personalizado en un entorno privilegiado.

La propiedad dispone de 221 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 204 m<sup>2</sup>, ofreciendo una distribución cómoda y funcional.

En la planta baja encontramos un amplio salón, dos dormitorios, un baño completo, cocina amueblada, porche delantero y un agradable patio trasero de aproximadamente 40 m<sup>2</sup>, con trastero, perfecto para disfrutar de reuniones al aire libre o crear una acogedora zona de ocio. Además, cuenta con un espacio con posibilidad de habilitar como garaje, actualmente destinado a dormitorio.

La primera planta alberga cinco dormitorios y un baño completo, proporcionando amplitud suficiente para familias numerosas, despacho profesional o zonas de estudio y ocio.

La vivienda se completa con una terraza con acceso a la azotea, un espacio con múltiples posibilidades de aprovechamiento.

Aunque requiere actualización, esta casa representa una excelente oportunidad para quienes buscan invertir en calidad de vida, adaptando cada estancia a sus necesidades y gustos. Su magnífica ubicación, rodeada de todos los servicios, centros educativos, universidades, zonas verdes y excelentes comunicaciones, convierte esta propiedad en una oportunidad difícil de encontrar.

Si desea ampliar la información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle y mostrarle todo el potencial que ofrece esta magnífica vivienda.

Gastos de Notaría, Registro, Impuestos y Honorarios de Agencia no incluidos en el precio.

Ficha Informativa Abreviada (F.I.A.) a disposición del consumidor, conforme a la normativa vigente.

---