

Referencia: **2829-A**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **160.000 €**  
 Estado: Reformado



Dirección: Puerto de la Molina  
 Planta: 3  
 Población: Sevilla  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41006  
 Zona: Rochelamber



**M<sup>2</sup> construidos:** 78  
**Dormitorios:** 4  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** gres  
**Baños:** 1  
**Armarios:** 1

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Antigüedad:** más de 30 años  
**Gastos de comunidad/mes:** 60

---

**Descripción:**

REF. 2829 Aljasol vende

Piso de 4 dormitorios en Rochelambert Amate

Descubre esta excelente oportunidad de adquirir una vivienda amplia y luminosa en una de las zonas mejor comunicadas de Rochelambert Amate. Con 78 m<sup>2</sup> construidos, este piso destaca por su funcional distribución y su excelente ubicación, rodeado de todos los servicios necesarios para el día a día.

La vivienda, situada en una tercera planta, dispone de un proyecto de instalación de ascensor ya aprobado por la comunidad, lo que supondrá un importante valor añadido para el inmueble.

Se distribuye en:

4 dormitorios, uno de ellos con armario empotrado.

Amplio y acogedor salón.

Baño completo.

Cocina totalmente amueblada.

Azotea comunitaria.

Entre sus calidades destacan los suelos de gres, ventanas de aluminio con rejas, puerta principal blindada y tres equipos de aire acondicionado, proporcionando confort y seguridad.

La cuota de comunidad es de 60 €/mes, incluyendo el consumo de agua.

Su excelente ubicación permite disfrutar de todo tipo de servicios a escasos minutos: polideportivo con piscina, centros educativos, supermercados, transporte público y una amplia oferta comercial y de ocio.

Una vivienda ideal tanto para familias que buscan amplitud como para quienes desean realizar una inversión con gran potencial de revalorización gracias a la futura instalación del ascensor.

Solicite más información o concierte una visita sin compromiso. Estaremos encantados de atenderle.

Gastos de Notaría, Registro, Impuestos y Honorarios de Agencia no incluidos en el precio.

Ficha Informativa Abreviada (F.I.A.) a disposición del consumidor, conforme a la normativa vigente.

---