

Referencia: **2824-A**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **130.000 €**  
 Estado: Reformado



Dirección: San Francisco Javier  
 Planta: 1  
 Población: Castilleja de la Cuesta  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41950  
 Zona: barriada inmaculada



**M<sup>2</sup> construidos:** 71  
**Terraza(s):** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** gres  
**Dormitorios:** 2  
**Gastos de comunidad/mes:** 55

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Baños:** 1

---

## Descripción:

REF: 2824 ¿Buscas un hogar donde la comodidad, el espacio y la luz sean los protagonistas? Aljasol te presenta en exclusiva este magnífico piso totalmente reformado, diseñado para ofrecerte el máximo confort desde el primer día.

Situado en una cómoda primera planta, la vivienda destaca por su excelente distribución y sus estancias llenas de vida.

¿Por qué te vas a enamorar de este piso?

Espacios amplios y reformados: Originalmente de 3 dormitorios, la vivienda se ha optimizado a 2 dormitorios dobles, ganando una amplitud espectacular.

Salón con encanto: Un salón comedor muy luminoso, equipado con aire acondicionado (split) y con acceso directo a una terraza privada, ideal para disfrutar de tus momentos de relax o del café de la mañana.

Cocina funcional: Totalmente amueblada y con salida a un práctico patio privado, perfecto como zona de desahogo o lavadero.

Baño completo: Moderno, cómodo y reformado.

Calidades que marcan la diferencia

Ventanas de doble acristalamiento tipo Climalit con mosquiteras integradas (olvídate de los insectos en verano).

Suelos de gres de alta resistencia, estéticos y fáciles de mantener.

Elegantes puertas de madera que aportan calidez a todo el hogar.

Climatización asegurada con splits de aire acondicionado en el salón y en el dormitorio principal.

¡Un ahorro mensual real!

Olvídate de gastos excesivos. La comunidad es de tan solo 55 €/mes, ¡y te incluye el consumo de agua! Un auténtico chollo que alivia el presupuesto mensual.

Ubicación estratégica

Ubicado en una zona inmejorable, rodeado de todo lo que necesitas para tu día a día sin tener que coger el coche:

Paradas de autobús a un paso.

Colegios e institutos cercanos.

Supermercados, comercios locales y servicios de todo tipo.

¡No dejes escapar esta oportunidad! Los pisos listos para entrar a vivir y con estos gastos de comunidad vuelan.

Contacta ahora con nosotros para ampliar información o concertar tu visita sin compromiso. Tu nuevo hogar te está esperando.

Nota informativa: Gastos de Notaría, Registro, Honorarios de la agencia e Impuestos no incluidos en el precio. F.I.A. (Ficha Informativa Abreviada) a disposición del consumidor.

---