

Referencia: **2816-A**  
 Tipo inmueble: Casa Bajo  
 Operación: Venta  
 Precio: **92.500 €**  
 Estado: Para reformar



Dirección: Camas  
 Población: Bormujos  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41930  
 Zona: centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 53                      **Metros de parcela:** 82

---

**Descripción:**

Ref: 2816 Aljasol vende

**EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN Y PROMOCIÓN DE VIVIENDA**

Ponemos a la venta inmueble actualmente registrado como aparcamiento, con posibilidad de tramitar el cambio de uso a vivienda, ideal para quienes desean diseñar y construir un hogar totalmente adaptado a sus necesidades.

La propiedad cuenta con una parcela de 82 m<sup>2</sup> y una superficie construida de 53 m<sup>2</sup>. En la actualidad dispone de una fachada con puerta de garaje, un trastero construido y una amplia zona de patio. Además, existe una propuesta de distribución y diseño de vivienda que permite visualizar el potencial del inmueble y optimizar el aprovechamiento de los espacios.

Su ubicación es uno de sus principales atractivos, encontrándose en una zona consolidada y rodeada de todo tipo de servicios: centros educativos, supermercados, transporte público, zonas comerciales y demás equipamientos necesarios para el día a día.

Una magnífica oportunidad para particulares, inversores o promotores que busquen desarrollar una vivienda personalizada en una zona con excelentes comunicaciones y servicios.

Para más información, documentación técnica o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Información adicional: Gastos de Notaría, Registro, Impuestos y Honorarios de Agencia no incluidos en el precio de venta. F.I.A. (Ficha Informativa Abreviada) a disposición del consumidor.

---