

Referencia: **2808-A**
 Tipo inmueble: Casa Pareado
 Operación: Venta
 Precio: **310.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Doctor Barraquer
 Población: Castilleja de Guzmán
 Provincia: Sevilla
 Cod. postal: 41908
 Zona: Todas



M² construidos: 161 **Suelo de:** mármol
Metros de parcela: 199 **Garajes:** 1
Dormitorios: 3 **Baños:** 2
Aseos: 1 **Exterior/Interior:** exterior

Aire acondicionado: frío/calor
Terraza(s): 1
Antigüedad: 1999

Descripción:

REF. 2808 Magnífico chalet pareado ideal para familias

Aljasol pone a la venta esta excelente vivienda pareada de tres plantas, con 161 m² construidos sobre una parcela de 199 m², diseñada para ofrecer comodidad, amplitud y calidad de vida a toda la familia.

En el exterior, la propiedad dispone de un agradable porche delantero con espacio para estacionamiento de vehículo, patio lateral y un amplio patio trasero con porche cubierto y piscina privada, perfecto para disfrutar de reuniones familiares y momentos de ocio al aire libre.

La planta baja se distribuye en un acogedor hall de entrada, una práctica cocina amueblada, un luminoso salón con chimenea y aire acondicionado, y un aseo de cortesía.

En la primera planta encontramos la zona de descanso, compuesta por tres amplios dormitorios, todos ellos equipados con aire acondicionado, y dos baños completos, uno de ellos integrado en el dormitorio principal tipo suite.

La vivienda se completa con una planta ático que combina una zona cubierta y otra descubierta, además de una agradable terraza con múltiples posibilidades de uso.

Entre sus calidades destacan los suelos de mármol, ventanas de aluminio con rejas de seguridad y puertas interiores de madera, aportando confort y funcionalidad a la vivienda.

Ubicada en una zona residencial consolidada, se encuentra rodeada de todo tipo de servicios esenciales para la vida diaria, como colegios, supermercados, transporte público y zonas comerciales, convirtiéndose en una opción ideal para familias que buscan tranquilidad sin renunciar a la cercanía de todos los servicios.

Una vivienda pensada para disfrutar en familia, con amplios espacios interiores y exteriores, excelente distribución y todas las comodidades necesarias para el día a día.

Gastos de Notaría, Registro, Impuestos y Honorarios de Agencia no incluidos en el precio. F.I.A. (Ficha Informativa Abreviada) a disposición del consumidor.
