

Referencia: **2807-A**
 Tipo inmueble: Casa Pareado
 Operación: Venta
 Precio: **279.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Las Marismas
 Población: Salteras
 Provincia: Sevilla
 Cod. postal: 41909
 Zona: Casas Rojas



M² construidos: 150
Metros de parcela: 324
Baños: 3
Armarios: 3

Suelo de: mármol
Garajes: 1
Antigüedad: 2004

Aire acondicionado: centralizado
Dormitorios: 4
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Ref: 2807 Aljasol vende

Magnífico chalet pareado en Salteras, ideal para familias que buscan amplitud, comodidad y calidad de vida

Presentamos esta excelente vivienda pareada de 150 m² construidos sobre una parcela de 324 m², diseñada para disfrutar de amplios espacios, luz natural y una distribución funcional pensada para el bienestar de toda la familia.

En el exterior, la vivienda cuenta con una agradable zona ajardinada y espacio de aparcamiento privado, ofreciendo comodidad y practicidad en el día a día.

La planta baja dispone de un acogedor hall de entrada, una cocina totalmente amueblada, un amplio salón de 29 m² con chimenea, perfecto para reuniones familiares y momentos de descanso, además de un dormitorio y un baño completo, ideal para invitados, personas con movilidad reducida o como despacho.

En la primera planta se encuentra la zona de descanso, compuesta por tres amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos, uno de ellos integrado en el dormitorio principal tipo suite, aportando privacidad y confort.

La vivienda se completa con un práctico castillete que puede destinarse a despacho, sala de estudio, zona de juegos o dormitorio auxiliar, con acceso directo a una magnífica terraza, un espacio perfecto para disfrutar del aire libre durante todo el año.

Entre sus excelentes calidades destacan los suelos de mármol, ventanas con doble acristalamiento tipo Climalit, puertas lacadas en blanco y sistema de aire acondicionado centralizado, garantizando confort y eficiencia.

Ubicada en una zona residencial tranquila de Salteras, la vivienda se encuentra rodeada de todos los servicios necesarios para la vida familiar: colegios, supermercados, transporte público, zonas comerciales y espacios de ocio, con excelentes comunicaciones con Sevilla y su área metropolitana.

Una oportunidad única para quienes desean disfrutar de una vivienda espaciosa, luminosa y perfectamente preparada para crear un hogar donde crecer y compartir momentos inolvidables en familia.

Si desea ampliar la información o concertar una visita, puede ponerse en contacto con el anunciante o agente inmobiliario responsable de la gestión.

Gastos de Notaria, Registro, Honorarios de agencia e Impuestos no incluidos en el precio.

F. I. A. (Ficha Informativa Abreviada), a disposición del consumidor.
