

Referencia: **2805-A**  
 Tipo inmueble: Local  
 Operación: Venta  
 Precio: **180.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Larga  
 Planta: Baja  
 Población: Bollullos de la Mitación  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41110  
 Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 170

**Estancias:** 1

**Aseos:** 1

---

**Descripción:**

REF: 2805 Aljasol Vende

Magnífico local comercial en planta baja con una superficie de 170 m<sup>2</sup>, ubicado en una zona estratégica y de gran visibilidad.

El inmueble destaca por contar con dos accesos independientes: uno desde la entrada principal del edificio y otro con acceso directo desde Calle Larga, lo que aporta comodidad y múltiples posibilidades de uso comercial.

Dispone de aseo y escaparate, ideal para cualquier tipo de negocio o actividad profesional.

Su excelente ubicación le sitúa rodeado de todo tipo de servicios y comodidades: paradas de autobús, colegios, supermercados y una amplia oferta comercial y de ocio.

Una magnífica oportunidad tanto para emprendedores como para inversores que busquen establecer su negocio en una zona consolidada y con gran afluencia.

Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con el anunciante o con el agente inmobiliario responsable de la gestión.

Gastos de Notaría, Registro, Honorarios de Agencia e Impuestos no incluidos en el precio.  
Documento F.I.A. (Ficha Informativa Abreviada) a disposición del consumidor.

---