



Referencia: **2803-A**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **600.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: Baja
Población: Marbella
Provincia: Málaga
Cod. postal: 29602
Zona: Puerto Deportivo



M² construidos: 77

Estancias: 2

Aseos: 1

Descripción:

Ref: 2803 Aljasol vende

Inversión en Rentabilidad Locales alquilados en Marbella al lado del Puerto Deportivo, junto al Hotel El faro y al lado del Puerto deportivo.

Oportunidad dirigida a inversores que buscan activos inmobiliarios con ingresos inmediatos y excelente ubicación.

Se venden locales comerciales situados junto al Puerto Deportivo de Marbella, en una de las zonas con mayor actividad comercial y turística de la ciudad.

Opciones de compra:

Conjunto de 4 locales

Ideal para diversificar rentas o consolidar patrimonio inmobiliario

Precio conjunto: 600.000 €

1 Local individual

77 m² construidos aprox.

Planta principal de 37 m² + sótano de 37 m²

Precio: 199.000 €

Activos actualmente alquilados

Los locales se encuentran arrendados en este momento, generando ingresos desde 850 € hasta 1.200 € mensuales, lo que permite obtener rentabilidad desde el primer día.

Puntos fuertes para inversores:

Ingresos inmediatos con contratos en vigor

Ubicación premium junto al Puerto Deportivo

Alta demanda comercial en la zona

Posibilidad de comprar una unidad o lote completo

Buena opción patrimonial y de revalorización futura

Zona rodeada de servicios, transporte, supermercados y colegios

Solicite información

Para ampliar información, rentabilidades estimadas o concertar visita, contacte con el anunciante responsable.

Gastos de Notaría, Registro, Impuestos y honorarios no incluidos en el precio.

F. I. A. disponible para el consumidor.
