

Referencia: **2801-A**  
 Tipo inmueble: Casa Adosado  
 Operación: Venta  
 Precio: **174.000 €**  
 Estado: Reformado



Dirección: Pablo Coso Calero  
 Población: Bormujos  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41930  
 Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 77  
**Terraza(s):** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** tarima  
**Dormitorios:** 2  
**Armarios:** 1

**Metros de parcela:** 60  
**Baños:** 1

---

**Descripción:**

Ref: 2801 Aljasol vende

¡OPORTUNIDAD! VIVIENDA TOTALMENTE REFORMADA EN ZONA MUY CÉNTRICA

Se vende magnífica casa completamente reformada, lista para entrar a vivir. La vivienda ha sido renovada íntegramente: tuberías, instalación eléctrica, suelos y puertas, ofreciendo comodidad, diseño y tranquilidad desde el primer día.

Cuenta con 77 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos plantas:

Planta baja:

Amplio y luminoso salón de 25 m<sup>2</sup>

Cocina amueblada con espacio para comedor diario

Baño completo con placa de ducha

Trastero

Patio privado con salida directa a la calle

Fantástica terraza/solárium ideal para disfrutar al aire libre, comidas y reuniones

Planta alta:

2 dormitorios

Dormitorio principal de aproximadamente 13 m<sup>2</sup> con armario empotrado

Dormitorio secundario de unos 9 m<sup>2</sup>

Excelentes calidades:

Suelos de gres porcelánico

Puertas lacadas en blanco

Ventanas con rejas

Ubicación inmejorable, muy céntrica y rodeada de todo tipo de servicios: supermercados, colegios, transporte público, comercios y zonas de ocio.

Una vivienda perfecta tanto para vivir como para invertir, con todas las reformas ya realizadas y sin necesidad de hacer ninguna mejora.

Gastos de Notaría, Registro, Impuestos y Honorarios de agencia no incluidos en el precio.

F.I.A. (Ficha Informativa Abreviada) a disposición del consumidor.

---