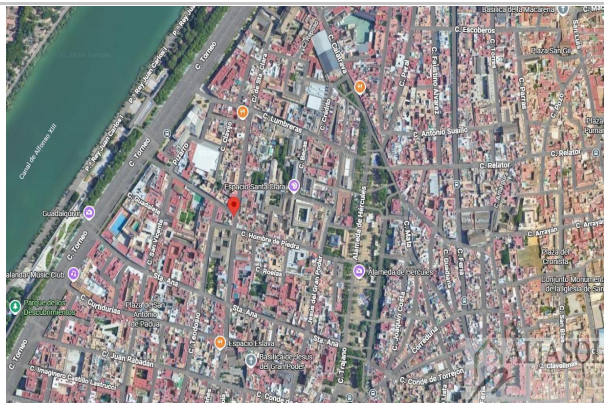


Referencia: **2799-A**  
 Tipo inmueble: Edificio  
 Operación: Venta  
 Precio: **925.000 €**  
 Estado: Para reformar



Población: Sevilla  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41002  
 Zona: Barrio San Lorenzo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 270

**Metros de parcela:** 86

---

**Descripción:**

Ref: 2799 Aljasol Vende

Excelente oportunidad de inversión para apartamentos turísticos o proyecto residencial

Edificio con gran potencial de rentabilidad, ideal para inversores que busquen desarrollar un proyecto de apartamentos turísticos, alquiler vacacional o viviendas independientes.

La propiedad cuenta actualmente con 2 pisos y 2 apartamentos, ofreciendo múltiples posibilidades de redistribución y reforma para maximizar el rendimiento de la inversión.

Dispone de 270 m<sup>2</sup> construidos y piscina comunitaria, un valor añadido muy atractivo para el mercado turístico y vacacional.

Perfecto para:

Crear apartamentos turísticos modernos y rentables

Proyecto de alquiler vacacional

Reformar y revalorizar

Inversión patrimonial con alta proyección

Gracias a su distribución y dimensiones, este edificio ofrece una excelente oportunidad para obtener una alta rentabilidad tras la reforma.

Una oportunidad única para inversores visionarios que quieran sacar el máximo partido a un inmueble con enormes posibilidades.

Gastos de Notaria, Registro, honorarios de agencia e Impuestos no incluidos en el precio

---