

Referencia: **2796-A**
 Tipo inmueble: Finca rústica Finca rústica
 Operación: Venta
 Precio: **1.115.000 €**
 Estado: Para reformar



Población: Fuentes de León
 Provincia: Badajoz
 Cod. postal: 06280
 Zona: Fuentes de Leon

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 230000

Descripción:

Ref: 2796 Aljasol vende

Finca rústica con explotaciones ganaderas y recursos propios en Fuentes de León (Badajoz)

Se vende magnífica finca rústica de aproximadamente 230.000 m², situada en el término municipal de Fuentes de León, con excelente acceso directo desde carretera, lo que facilita la entrada de vehículos pesados y camiones.

La propiedad cuenta con una distribución muy equilibrada del terreno, compuesta por 50.000 m² de olivar y 187.000 m² de encinar, ideal tanto para explotación agrícola como ganadera.

En cuanto a recursos hídricos, la finca dispone de 3 charcas, 5 pozos y 1 manantial, lo que garantiza un suministro constante de agua durante todo el año.

A nivel energético, está equipada con instalación de placas solares y generador diésel, ofreciendo autonomía energética y reducción de costes.

La finca incluye varias construcciones:

Casa principal para reformar, con gran potencial.

Vivienda independiente para guardés.

Nave de almacenamiento de 734 m².

Destaca especialmente su infraestructura ganadera:

Dos naves con una superficie total de 2.250 m², preparadas para la cría intensiva.

Capacidad para 15.000 pavos o 34.000 pollos, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión para explotación avícola.

Una finca muy completa, con múltiples posibilidades: agrícola, ganadera o como inversión rural, en un entorno natural privilegiado.

Gastos de notaría, registro y honorarios no incluidos en el precio.
