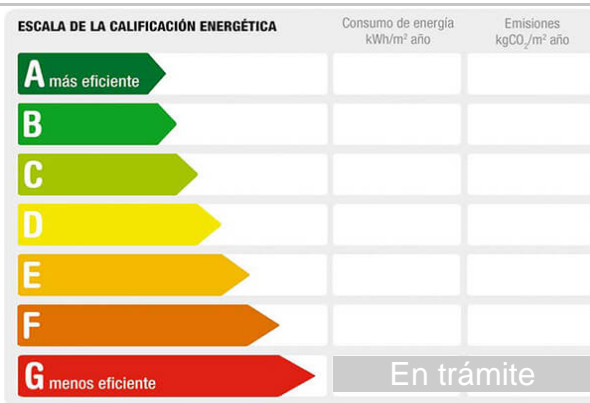


Referencia: **2795-A**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **145.000 €**  
 Estado: Para reformar



Dirección: Sor Angela de la Cruz  
 Población: Sanlúcar la Mayor  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41800  
 Zona: Sanlucar



**M<sup>2</sup> construidos:** 112  
**Metros de parcela:** 85  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** terrazo  
**Dormitorios:** 4

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Baños:** 2

---

**Descripción:**

Ref: 2795 Aljasol vende

Casa para reformar íntegramente cerca del Colegio Maristas

Vivienda adosada de 2 plantas con 112 m<sup>2</sup> construidos y 85 m<sup>2</sup> de parcela, ideal para quienes buscan un hogar que puedan personalizar completamente. La casa necesita reforma, lo que se refleja en su precio, convirtiéndola en una excelente oportunidad de inversión o de crear la vivienda que siempre has querido.

Ubicada en una zona muy demandada, a pocos pasos del Colegio Maristas y rodeada de todo tipo de servicios: transporte público, supermercados, colegios, etc.

La vivienda se distribuye de la siguiente manera:

Planta baja: porche delantero de 14 m<sup>2</sup>, hall de entrada, cocina amueblada, salón (actualmente dividido con un cerramiento de aluminio para crear un dormitorio adicional y zona de estar), baño completo y patio trasero de 8 m<sup>2</sup> con lavadero.

Planta alta: 3 dormitorios y baño completo.

En cuanto a calidades, cuenta con suelos de terrazo, ventanas de aluminio con rejas y 1 split de aire acondicionado.

Una opción perfecta para diseñar cada rincón a tu medida y revalorizar la propiedad.

Si desea ampliar la información o concertar una visita, puede ponerse en contacto con el anunciante o agente inmobiliario responsable de la gestión.

Gastos de Notaria, Registro, Honorarios de agencia e Impuestos no incluidos en el precio.

F. I. A. (Ficha Informativa Abreviada), a disposición del consumidor.

---