Aljasol Gestión Inmobiliaria

C/ Jacinto Benavente, 2-B
Bormujos

Phone: 954714714
Phone 2: 692028326
e-mail: aljasol.oficina@gmail.com

Reference:	**2792-a**
Property type:	House Townhouse
Sale/rent:	For sale
Price:	**297.000 €**
Condition:	To be reformed

Town:	Castilleja de la Cuesta
Province:	Sevilla
Postal code:	41950
Zone:	CENTRO

Sqm built:	277	**Plot sq.meters:**	660	**Bedrooms:**	4
Bathrooms:	3				

Description:

Ref: 2792 Aljasol vende

Oportunidad única en Castilleja de la Cuesta Parcela con gran potencial en plena Calle Real

Si buscas una propiedad exclusiva donde crear la casa de tus sueños, esta es tu oportunidad.

Se vende vivienda de una sola planta para reforma integral, con 134 m² construidos y 120 m² adicionales de trasteros, ubicada sobre una espectacular parcela de aproximadamente 660 m² en plena Calle Real de Castilleja de la Cuesta, una de las zonas más demandadas y valoradas de la localidad.

La propiedad destaca por su orientación sur, lo que garantiza una excelente luminosidad durante todo el día, y por su privilegiada ubicación con salida a dos calles, ofreciendo múltiples posibilidades de diseño y acceso.

Además, cuenta con la ventaja de poder habilitar garaje con entrada independiente por la calle trasera, aportando aún más comodidad y funcionalidad.

¿Por qué es una oportunidad única?
Parcela amplia de 660 m² aprox.
Vivienda de 134 m² + 120 m² de trasteros
Fachada a dos calles
Orientación sur
Posibilidad de garaje independiente
Ubicación PREMIUM en plena Calle Real

Este inmueble es ideal para quienes desean construir un chalet independiente en pleno centro, con espacio suficiente para jardín, zona exterior y piscina privada, algo muy difícil de encontrar en esta zona.

Vive en una de las mejores ubicaciones de Castilleja, con todos los servicios a pie de calle y a solo minutos de Sevilla.

Un auténtico lujo por ubicación, tamaño de parcela y posibilidades.

Gastos de notaría, registro y honorarios no incluidos en el precio.