

Referencia: **2792-a**  
 Tipo inmueble: Casa Adosado  
 Operación: Venta  
 Precio: **297.000 €**  
 Estado: Para reformar



Población: Bormujos  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41950  
 Zona: Real

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 277  
**Baños:** 3

**Metros de parcela:** 660

**Dormitorios:** 4

---

## Descripción:

Oportunidad única en Castilleja de la Cuesta Parcela con gran potencial en plena Calle Real

Si buscas una propiedad exclusiva donde crear la casa de tus sueños, esta es tu oportunidad.

Se vende vivienda de una sola planta para reforma integral, con 134 m<sup>2</sup> construidos y 120 m<sup>2</sup> adicionales de trasteros, ubicada sobre una espectacular parcela de aproximadamente 660 m<sup>2</sup> en plena Calle Real de Castilleja de la Cuesta, una de las zonas más demandadas y valoradas de la localidad.

La propiedad destaca por su orientación sur, lo que garantiza una excelente luminosidad durante todo el día, y por su privilegiada ubicación con salida a dos calles, ofreciendo múltiples posibilidades de diseño y acceso.

Además, cuenta con la ventaja de poder habilitar garaje con entrada independiente por la calle trasera, aportando aún más comodidad y funcionalidad.

¿Por qué es una oportunidad única?

Parcela amplia de 660 m<sup>2</sup> aprox.

Vivienda de 134 m<sup>2</sup> + 120 m<sup>2</sup> de trasteros

Fachada a dos calles

Orientación sur

Posibilidad de garaje independiente

Ubicación PREMIUM en plena Calle Real

Este inmueble es ideal para quienes desean construir un chalet independiente en pleno centro, con espacio suficiente para jardín, zona exterior y piscina privada, algo muy difícil de encontrar en esta zona.

Vive en una de las mejores ubicaciones de Castilleja, con todos los servicios a pie de calle y a solo minutos de Sevilla.

Un auténtico lujo por ubicación, tamaño de parcela y posibilidades.

Gastos de notaría, registro y honorarios no incluidos en el precio.

---