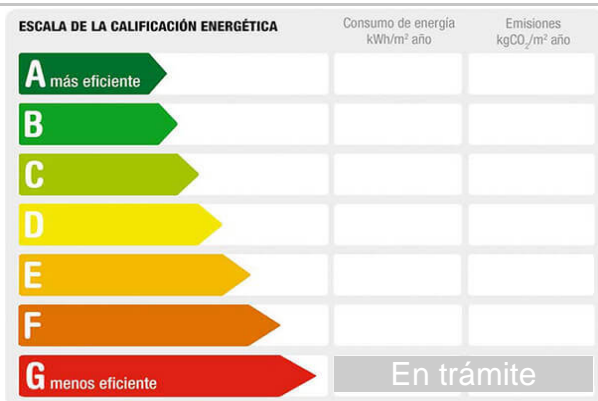


Referencia: **2791-a**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **440.000 €**  
 Estado: Nuevo



Dirección: Parroco Antonio Gomez Villalobos  
 Población: Sevilla  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41006  
 Zona: 41006



**M<sup>2</sup> construidos:** 100  
**Aseos:** 1

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 2

---

## Descripción:

REF: 2791 Aljasol vende

Obra nueva con piscina privada y ascensor en Sevilla. OBRAS INICIADAS, entrega 4T-2026

¿Te imaginas estrenando casa con piscina en Sevilla? Esta vivienda lo tiene TODO: diseño moderno, amplitud, ascensor y una espectacular zona exterior para disfrutar todo el año.

Se trata de una vivienda unifamiliar entre medianeras de obra nueva, distribuida en 3 plantas + ático, con la comodidad de contar con ascensor, ideal para el día a día y para todas las edades.

En la planta superior encontrarás un práctico trastero (que puede transformarse en un cuarto dormitorio) y un solárium con piscina privada, perfecto para relajarte o compartir momentos inolvidables.

Con 131 m<sup>2</sup> construidos, la casa ofrece una distribución cómoda y funcional:

Luminoso salón-comedor

Cocina independiente

4 dormitorios

2 baños completos

1 aseo

Ascensor

Destaca por su excelente luz natural, sus calidades actuales y su alta eficiencia energética, lo que se traduce en mayor confort y ahorro en el día a día.

Ubicada en una zona tranquila pero bien comunicada, tendrás todos los servicios a tu alcance sin renunciar a la tranquilidad.

Lo mejor de esta vivienda:

Obra nueva a estrenar

Piscina privada en solárium

Ascensor

Vivienda moderna y eficiente

Espacios amplios y muy luminosos

Zona residencial tranquila

Ideal para familias o como inversión en una de las ciudades con mayor demanda.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Ven a visitarla y enamórate.

Gastos de notaría, registro y honorarios no incluidos en el precio.

---