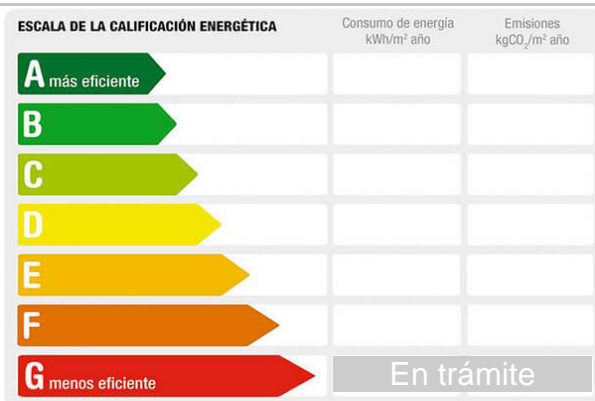


Referencia: **2791-a**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **440.000 €**  
 Estado: Nuevo



Dirección: Parroco Antonio Gomez Villalobos  
 Población: Sevilla  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41006  
 Zona: 41006



**M<sup>2</sup> construidos:** 100  
**Aseos:** 1

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 2

---

## Descripción:

REF: 2791 Aljasol vende

Obra nueva con piscina privada y ascensor en Sevilla. OBRAS INICIADAS, entrega 4T-2026

¿Te imaginas estrenando casa con piscina en Sevilla? Esta vivienda lo tiene TODO: diseño moderno, amplitud, ascensor y una espectacular zona exterior para disfrutar todo el año.

Se trata de una vivienda unifamiliar entre medianeras de obra nueva, distribuida en 3 plantas + ático, con la comodidad de contar con ascensor, ideal para el día a día y para todas las edades.

En la primera planta se ubica una terraza transitable, cuyo acceso se realiza desde el pasillo.

En la planta superior encontrarás un práctico trastero (que puede transformarse en un cuarto dormitorio) y un solárium con piscina privada, perfecto para relajarte o compartir momentos inolvidables.

Con 131 m<sup>2</sup> construidos, la casa ofrece una distribución cómoda y funcional:

Luminoso salón-comedor

Cocina independiente

4 dormitorios

2 baños completos

1 aseo

Ascensor

Destaca por su excelente luz natural, sus calidades actuales y su alta eficiencia energética, lo que se traduce en mayor confort y ahorro en el día a día.

Ubicada en una zona tranquila pero bien comunicada, tendrás todos los servicios a tu alcance sin renunciar a la tranquilidad.

Lo mejor de esta vivienda:

Obra nueva a estrenar

Piscina privada en solárium

Ascensor

Vivienda moderna y eficiente

Espacios amplios y muy luminosos

Zona residencial tranquila

Ideal para familias o como inversión en una de las ciudades con mayor demanda.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Ven a visitarla y enamórate.

Gastos de notaría, registro y honorarios no incluidos en el precio.

---