

Referencia: **2791-a**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **440.000 €**  
 Estado: Nuevo



Población: Sevilla  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41006  
 Zona: 41006



**M<sup>2</sup> construidos:** 100

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 2

---

**Descripción:**

Obra nueva con piscina privada en Sevilla ¡Lista para entrar a vivir!

¿Buscas estrenar casa con piscina en Sevilla? Esta vivienda lo tiene TODO: diseño moderno, espacios amplios y una espectacular zona exterior para disfrutar todo el año.

Se trata de una vivienda unifamiliar entre medianeras de obra nueva, distribuida en 3 plantas + ático, donde encontrarás un práctico trastero y un solárium con piscina privada, perfecto para relajarte o compartir momentos únicos.

Con 131 m<sup>2</sup> construidos, la casa ofrece una distribución cómoda y funcional:

Luminoso salón-comedor

Cocina independiente

3 dormitorios

2 baños completos

1 aseo

Destaca por su excelente luz natural, calidades actuales y alta eficiencia energética, lo que se traduce en mayor confort y ahorro.

Ubicada en una zona tranquila pero bien comunicada, tendrás todos los servicios a un paso sin renunciar a la calma.

Lo mejor de esta vivienda:

Obra nueva a estrenar

Piscina privada en solárium

Vivienda moderna y eficiente

Espacios amplios y muy luminosos

Zona residencial tranquila

Ideal para familias o como inversión segura en una de las ciudades con más demanda.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Ven a visitarla y enamórate.

Gastos de notaría, registro y honorarios no incluidos en el precio.

---