

Referencia: **2785-A**  
 Tipo inmueble: Edificio  
 Operación: Venta  
 Precio: **380.000 €**  
 Estado: Para reformar



Población: Sevilla  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41004  
 Zona: centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 123      **útiles:** 30      **Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

REF.: 2785 Aljasol vende

Edificio para reformar en Calle Cuna, compuesto por tres plantas más ático, con una superficie construida total de 123 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 30 m<sup>2</sup>. Se trata de un inmueble especialmente indicado para inversores.

La distribución del edificio es la siguiente:

Planta baja: local comercial de 30 m<sup>2</sup>, actualmente alquilado con contrato anual y una renta mensual de 1.550 €.

Entreplanta: 18 m<sup>2</sup>.

Primera planta: 30 m<sup>2</sup>.

Segunda planta: 30 m<sup>2</sup>.

Ático: 15 m<sup>2</sup>.

El inmueble dispone de informe final de obra de seguridad.

Se encuentra ubicado en una zona rodeada de todo tipo de servicios, tales como paradas de autobús, centros educativos, supermercados y comercios, lo que garantiza una excelente conexión y comodidad.

Para ampliar la información o concertar una visita, puede ponerse en contacto con el anunciante o con el agente inmobiliario responsable de la gestión.

Gastos de Notaría, Registro, Honorarios de agencia e Impuestos no incluidos en el precio.

F.I.A. (Ficha Informativa Abreviada) a disposición del consumidor.

---