

Referencia: **2783-A**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **185.000 €**
 Estado: Reformado



Planta: 2
 Población: Sevilla
 Provincia: Sevilla
 Cod. postal: 41007
 Zona: San Pablo



M² construidos: 80
Baños: 2

Suelo de: porcelánico
Exterior/Interior: exterior

Dormitorios: 4
Gastos de comunidad/mes: 40

Descripción:

REF. 2783 Aljasol vende

Magnífico piso reformado y amueblado.

Activo para inversores.

Se ofrece en venta excelente vivienda totalmente reformada y amueblada, especialmente indicada para inversores. Actualmente se encuentra alquilada a estudiantes, generando una renta mensual de 1.700 €, lo que representa una rentabilidad neta aproximada del 9,5 %.

La vivienda se sitúa en segunda planta sin ascensor y cuenta con una distribución funcional compuesta por cuatro dormitorios, dos baños completos, amplio salón y cocina completamente amueblada.

El inmueble dispone de gastos de comunidad de 40 € mensuales, incluyendo el consumo de agua.

Gastos de IBI 200€ anual.

Se encuentra ubicado en una zona consolidada, rodeada de todo tipo de servicios, con fácil acceso a transporte público, centros educativos, supermercados y comercios, lo que garantiza una elevada demanda de alquiler.

Nota: Las imágenes publicadas son orientativas.

Para ampliar información o concertar una visita, puede ponerse en contacto con el anunciante o con el agente inmobiliario responsable de la gestión.

Gastos de Notaría, Registro, Impuestos y Honorarios de agencia no incluidos en el precio.

F.I.A. (Ficha Informativa Abreviada) a disposición del consumidor, conforme a la normativa vigente.
