



Referencia: **2766-A**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **225.000 €**
 Estado: Para reformar



Población: Salteras
 Provincia: Sevilla
 Cod. postal: 41909
 Zona: centro

**M² construidos:** 370**Suelo de:** terrazo**Metros de parcela:** 209**Aseos:** 1**Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Ref: 2766 Aljasol vende

Se vende casa en el centro de Salteras con enormes posibilidades de reforma

Gran oportunidad en pleno centro de Salteras. Vivienda con local en planta baja y salida a dos calles, ideal tanto para proyecto residencial como para inversión.

La propiedad cuenta con una parcela de 209 m² y un total de 370 m² construidos, distribuidos en:

Planta baja: 165 m², actualmente con local y acceso independiente desde la calle trasera, lo que ofrece múltiples opciones (negocio propio, garaje, apartamento independiente, ampliación de vivienda, etc.).

Planta alta: 175 m² destinados a vivienda, con amplias estancias y gran potencial de redistribución.

Inmueble con muchísimas posibilidades: vivienda familiar amplia, división en varias unidades, combinación de hogar y negocio, o proyecto de reforma integral a medida.

Ubicación privilegiada, en el corazón del municipio, con todos los servicios a pocos pasos.

Para más información o para concertar una visita, pueden ponerse en contacto con el anunciante o con el agente inmobiliario responsable de la gestión.

Información adicional:

Gastos de Notaría, Registro, Honorarios de Agencia e Impuestos no incluidos en el precio.

Documento F. I. A. (Ficha Informativa Abreviada) a disposición del consumidor conforme a la normativa vigente.
