



Referencia: **2737-A**  
Tipo inmueble: Casa De pueblo  
Operación: Venta  
Precio: **130.000 €**  
Estado: Para reformar



Población: Salteras  
Provincia: Sevilla  
Cod. postal: 41909  
Zona: centro



M<sup>2</sup> construidos: 120

Metros de parcela: 388

## Descripción:

REF: 2737 Aljasol Inmobiliaria

Se pone a la venta esta propiedad ubicada en pleno centro de la localidad, una excelente oportunidad para quienes deseen desarrollar un proyecto residencial a medida. La oferta se centra principalmente en la parcela, si bien actualmente cuenta con una construcción existente de aproximadamente 120 m<sup>2</sup>, situada sobre un terreno de 388 m<sup>2</sup>. La edificación requiere una reforma integral, por lo que se presenta como un lienzo en blanco ideal para diseñar y construir la vivienda que siempre ha deseado.

La parcela se encuentra en una zona consolidada, rodeada de todo tipo de servicios esenciales: centros educativos, supermercados, comercios de proximidad, paradas de autobús y otros equipamientos urbanos, lo que garantiza comodidad y una excelente calidad de vida. Su localización en el núcleo urbano permite además un acceso rápido a las principales vías de comunicación.

Esta propiedad constituye una magnífica opción tanto para particulares que busquen edificar una vivienda unifamiliar adaptada a sus necesidades, como para inversores interesados en el potencial urbanístico y de revalorización que ofrece el entorno.

Para obtener información adicional o concertar una visita, el interesado puede ponerse en contacto con el anunciante o con el agente inmobiliario responsable de la comercialización del inmueble.

Nota: Los gastos de Notaría, Registro de la Propiedad, Honorarios de agencia e Impuestos no están incluidos en el precio anunciado.

La F.I.A. (Ficha Informativa Abreviada) se encuentra a disposición del consumidor conforme a la normativa vigente.

---