

Referencia: **2724-A**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **265.000 €**
 Estado: Reformado



Planta: 2
 Población: Sevilla
 Provincia: Sevilla
 Cod. postal: 41010
 Zona: TRIANA



M² construidos: 60 **Suelo de:** gres
Terraza(s): 1 **Dormitorios:** 3
Antigüedad: más de 30 años **Exterior/Interior:** exterior

Aire acondicionado: frío/calor
Baños: 1
Gastos de comunidad/mes: 70

Descripción:

REF: 2724 Aljasol Inmobiliaria Vende

Piso reformado en la zona de Triana

Se ofrece a la venta magnífica vivienda situada en la zona de Triana, completamente reformada hace dos años y en excelente estado de conservación.

La propiedad se encuentra en una segunda planta de edificio con la Inspección Técnica de Edificios (ITE) pasada favorablemente. La vivienda se vende amueblada y cuenta con unas calidades de primera.

Distribución y características:

Tres dormitorios.

Salón-comedor equipado con aire acondicionado de 4.500 frigorías.

Cocina amueblada y equipada.

Baño completo.

Terraza con buena orientación.

Calidades y acabados:

Suelos de gres imitación madera, carpintería exterior de PVC con acristalamiento tipo Climalit, carpintería interior en madera noble y excelentes terminaciones generales.

La vivienda se ubica en un entorno plenamente consolidado, dotado de todos los servicios necesarios: comercios, centros educativos, supermercados, transporte público y demás equipamientos.

Gastos de notaría, registro, honorarios de agencia e impuestos no incluidos en el precio de venta.

F.I.A. (Ficha Informativa Abreviada) disponible para el consumidor conforme a la normativa vigente
