

Referencia: **2718-A**
 Tipo inmueble: Edificio
 Operación: Venta
 Precio: **339.000 €**
 Estado: Para reformar



Dirección: Lumbreras
 Población: Sevilla
 Provincia: Sevilla
 Cod. postal: 41002
 Zona: 41002



M² construidos: 134 **Metros de parcela:** 36
Antigüedad: más de 30 años **Exterior/Interior:** exterior

Terraza(s): 1

Descripción:

REF: 2718 Aljasol Vende
Edificio para reforma integral

Se ofrece un edificio con 134 m² construidos sobre una parcela de 36 m², ideal para inversores o promotores que deseen obtener una excelente rentabilidad tras su rehabilitación.

Distribución:

Planta baja:

Local comercial con acceso directo desde la calle.

Primera planta:

Vivienda con 1 dormitorio con balcón, cocina-salón y baño completo.

Segunda planta (Dúplex):

Planta principal: 2 dormitorios, baño y cocina.

Planta superior: 1 dormitorio adicional, lavadero y azotea privada.

Esta propiedad ofrece múltiples posibilidades, ya sea para vivienda multifamiliar, alquiler turístico, o inversión a largo plazo.

Si estás interesado, te recomendamos contactar con el anunciante o agente inmobiliario para más información o concertar una visita.

Gastos de Notaría, Registro, Honorarios de agencia e Impuestos no incluidos en el precio.
F.I.A. (Ficha Informativa Abreviada) a disposición del consumidor.
