



Referencia: **2695-A**
 Tipo inmueble: Casa Pareado
 Operación: Venta
 Precio: **215.000 €**
 Estado: Reformado



Población: Huévar del Aljarafe
 Provincia: Sevilla
 Cod. postal: 41830
 Zona: Urbanización Guadial



M² construidos: 180	Suelo de: mármol	Aire acondicionado: frío/calor
Metros de parcela: 281	Terraza(s): 1	Dormitorios: 3
Baños: 2	Antigüedad: 2008	Aseos: 1
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 4	Gastos de comunidad/mes: 17

Descripción:

Ref: 2695 Aljasol Inmobiliaria

Pone a la venta una casa pareada en la Urbanización Guadial, con una superficie construida de 180 m² sobre una parcela de 281 m².

La vivienda se distribuye en dos plantas principales, además de un sótano de 60 m²:

Planta baja: salón-comedor de 20 m², cocina amueblada y aseo de cortesía.

Planta primera: tres dormitorios equipados con armarios empotrados y dos cuartos de baño completos, uno de ellos integrado en el dormitorio principal.

Castillete con acceso a azotea, aportando un espacio adicional y versátil.

En cuanto a las zonas exteriores, dispone de:

Patio delantero de 43 m²

Patio lateral de 30 m²

Patio trasero de 150 m² con pérgola de madera de 20 m²

Calidades y equipamiento: suelos de mármol, carpintería exterior tipo Climalit con rejas de seguridad, puertas interiores de madera, preinstalación de climatización centralizada y un split instalado.

Observaciones: Los gastos derivados de notaría, registro, honorarios de agencia e impuestos no se encuentran incluidos en el precio de venta. Se encuentra a disposición del consumidor la correspondiente Ficha Informativa Abreviada (F.I.A.).
