Aljasol Gestión Inmobiliaria

C/ Jacinto Benavente, 2-B
Bormujos

Teléfono: 954714714
Teléfono 2: 692028326
e-mail: aljasol.oficina@gmail.com

Referencia:	**2695-A**
Tipo inmueble:	Casa Pareado
Operación:	Venta
Precio:	**215.000 €**
Estado:	Reformado

Población:	Huévar del Aljarafe
Provincia:	Sevilla
Cod. postal:	41830
Zona:	Urbanización Guadial

M² construidos:	180	**Suelo de:**	mármol	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Metros de parcela:	281	**Terraza(s):**	1	**Dormitorios:**	3
Baños:	2	**Antigüedad:**	2008	**Aseos:**	1
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	4	**Gastos de comunidad/mes:**	17

Descripción:

Ref: 2695 Aljasol Inmobiliaria

Pone a la venta una casa pareada en la Urbanización Guadial, con una superficie construida de 180 m² sobre una parcela de 281 m².

La vivienda se distribuye en dos plantas principales, además de un sótano de 60 m²:

Planta baja: salón-comedor de 20 m², cocina amueblada y aseo de cortesía.

Planta primera: tres dormitorios equipados con armarios empotrados y dos cuartos de baño completos, uno de ellos integrado en el dormitorio principal.

Castillete con acceso a azotea, aportando un espacio adicional y versátil.

En cuanto a las zonas exteriores, dispone de:

Patio delantero de 43 m²

Patio lateral de 30 m²

Patio trasero de 150 m² con pérgola de madera de 20 m²

Calidades y equipamiento: suelos de mármol, carpintería exterior tipo Climalit con rejas de seguridad, puertas interiores de madera, preinstalación de climatización centralizada y un split instalado.

Observaciones: Los gastos derivados de notaría, registro, honorarios de agencia e impuestos no se encuentran incluidos en el precio de venta. Se encuentra a disposición del consumidor la correspondiente Ficha Informativa Abreviada (F.I.A.).