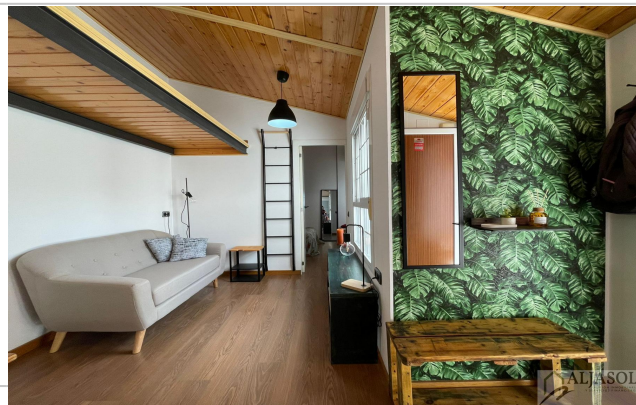




Referencia: **2652-A**  
 Tipo inmueble: **Ático Apartamento**  
 Operación: **Venta**  
 Precio: **208.000 €**  
 Estado: **Reformado**



Planta: **2**  
 Población: **Sevilla**  
 Provincia: **Sevilla**  
 Cod. postal: **41002**  
 Zona: **Calle Feria**



**M<sup>2</sup> construidos:** 42      **Suelo de:** tarima      **Aire acondicionado:** frío/calor

**Dormitorios:** 1      **Baños:** 1      **Exterior/Interior:** exterior

**Gastos de comunidad/mes:** 600

## Descripción:

REF: 2652 Aljasol Vende

Magnífico Ático Reformado en el Corazón de Sevilla Calle Feria

Te presentamos este encantador ático de 42 m<sup>2</sup> construidos muy luminosos, completamente reformado y listo para entrar a vivir. Ubicado en una segunda planta sin ascensor, este acogedor hogar es ideal para quienes buscan diseño, funcionalidad y una ubicación privilegiada.

Características principales:

1 dormitorio con espacio para teletrabajo y práctico altillo para visitas.

Salón de 12 m<sup>2</sup> con aire acondicionado, ideal para relajarse.

Cocina nueva, totalmente amueblada, que fusiona estilo moderno y detalles tradicionales andaluces.

Baño completo reformado.

Azotea comunitaria.

Suelos de tarima flotante y techos de madera, que aportan calidez y personalidad.

Ubicación inmejorable:

A tan solo 1 minuto de la calle Feria, en una de las zonas más vibrantes y auténticas de Sevilla. Tendrás a mano todos los servicios necesarios para tu día a día: comercios, transporte, ocio y cultura.

Ideal para:

Profesionales que buscan un espacio con alma y funcionalidad.

Parejas o singles que valoran el diseño y la ubicación.

Inversores interesados en una propiedad con gran potencial de alquiler.

Gastos de Notaría, Registro, Honorarios de agencia e impuestos no incluidos en el precio.

F.I.A. (Ficha Informativa Abreviada) a disposición del consumidor.

---