

Referencia: **2651-A**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **350.000 €**

Estado: Urbanizable



Dirección: Abades

Población: Sanlúcar de Barrameda

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11540

Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		En trámite	

M² construidos: 520

Descripción:

Ref: 2651 Aljasol Vende

¡Oportunidad única en pleno casco histórico!
Se vende parcela de 520 m² con proyecto básico de construcción y licencia de obra concedida.

Características principales:
Edificabilidad aprobada para 14 viviendas, 14 garajes y trasteros.

Viviendas de 1 y 2 dormitorios, con baño completo, recibidor, cocina y salón-comedor.

Ubicada en una zona privilegiada, en el corazón del casco histórico.

Entorno consolidado con todo tipo de servicios: paradas de autobús, colegios, supermercados, centros de salud, etc.

Ideal para inversores o promotores que buscan desarrollar un proyecto en una zona con alta demanda.

¡No dejes pasar esta oportunidad!
Ven a visitarlo y descubre todo su potencial.

Gastos de notaría, registro, honorarios de agencia e impuestos no incluidos en el precio.
F.I.A. (Ficha Informativa Abreviada) disponible para el consumidor.