

Referencia: **2638-A**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **420.000 €**
 Estado: Reformado



Dirección: Reina Mercedes
 Planta: 5
 Población: Sevilla
 Provincia: Sevilla
 Cod. postal: 41012
 Zona: 41012



M² construidos: 144
Dormitorios: 5
Gastos de comunidad/mes: 90

Suelo de: porcelánico
Baños: 2

Aire acondicionado: frío/calor
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

REF: 2638 Aljasol Inmobiliaria Vende

Magnífico piso en Calle Reina Mercedes Ideal para inversores

Te presentamos esta excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más demandadas de Sevilla, junto a la Universidad. Por su ubicación y características, es perfecta para alquilar a estudiantes o como vivienda familiar.

144 m² construidos 5^a planta con ascensor

Distribución:

5 dormitorios, ideal para maximizar rentabilidad en alquiler

Amplio salón de 26 m²

Cocina independiente amueblada

2 baños completos

Azotea visitable

Reformado en 2018:

Renovación integral: instalación eléctrica, fontanería, saneamiento, etc.

Calidades destacadas:

Preinstalación de aire acondicionado

1 split instalado

Suelos porcelánicos

Ventanas climalit con doble acristalamiento

Puertas de madera

Ubicación privilegiada:

A escasos metros de la Universidad, rodeado de todo tipo de servicios:

Paradas de autobús Metro Supermercados Campus universitario Colegios

Inversión con alto potencial de rentabilidad en alquiler por habitaciones o uso familiar.

Gastos de Notaría, Registro, Impuestos y Honorarios de agencia no incluidos en el precio.

F.I.A. (Ficha Informativa Abreviada) a disposición del consumidor.
