

Referencia: **2615-A**  
 Tipo inmueble: Finca rústica  
 Operación: Venta  
 Precio: **550.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Sanlúcar la Mayor  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41800  
 Zona: hotel solucar

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 431  
**Garajes:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Dormitorios:** 5  
**Armarios:** 5

**Metros de parcela:** 2811  
**Baños:** 5

---

**Descripción:**

REF: 2615 Aljasol Vende

Magnífica finca rústica con chalet y múltiples instalaciones

Se vende espectacular finca rústica de 2.811 m<sup>2</sup> de parcela con 431 m<sup>2</sup> construidos, ideal para quienes buscan amplitud, tranquilidad y confort en un entorno natural.

Vivienda principal: Chalet de 2 plantas

Planta baja:

Amplio salón diáfano con chimenea, ideal para reuniones familiares.

Cocina completamente amueblada.

1 dormitorio con armario empotrado.

1 baño completo.

Planta alta:

4 dormitorios, todos con armarios empotrados y baños en suite, ofreciendo comodidad e independencia.

Exteriores:

Piscina privada, perfecta para el verano.

Zonas ajardinadas para disfrutar del aire libre y para el cultivo (huerto).

Pozo propio.

Nave de 80 m<sup>2</sup> para almacenaje o uso múltiple.

Encantadora capilla, ideal para uso privado o celebraciones.

Calidades

Suelos de mármol.

Ventanas de aluminio con rejas de seguridad.

Climatización tipo Split.

Nota: Gastos de Notaría, Registro, Impuestos y Honorarios de agencia no incluidos en el precio.

F.I.A. (Ficha Informativa Abreviada) disponible para el consumidor.

---