



Referencia: **2606-A**

Tipo inmueble: Casa Pareado

Operación: Venta

Precio: **343.000 €**

Estado: Nuevo



Dirección: Bolivia 1

Población: Espartinas

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41807

Zona: Altos de Espartinas



**M<sup>2</sup> construidos:** 119      **Suelo de:** tarima      **Metros de parcela:** 320

**Garajes:** 1      **Dormitorios:** 3      **Baños:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Te presentamos dos últimas viviendas de Diseño exclusivo en Residencial Altos de Espartinas, Calle Bolivia.

Descubre el hogar de tus sueños en una ubicación privilegiada, a solo 20 minutos de Sevilla, zona muy tranquila con numerosos servicios a su alcance.

Esta elegante casa pareada de una sola planta con calidades y confort inmejorables y diseños muy modernos.

Grandes ventanales lo cual hace que la casa tenga mucha luminosidad, techos altos.

Piscina opcional, permitiendo a los compradores decidir si la quieren incluir.

Última vivienda disponible:

Vivienda de 4 dormitorios con una superficie de 320 m2 de parcela y 102,68 n2 construidos.

Fecha de entrega Octubre 2025.

Precio 343.000€ más IVA.

En la zona exterior cuenta con un jardín privado de 132,69 m2, donde tendrás la opción de incorporar una piscina privada.

Además, tenemos una zona de aparcamiento de 28m2 para mayor comodidad y patio delantero de 39 m2.

Calidades de lujo como carpintería exterior en PVC de altas prestaciones térmicas y acústicas, con doble acristalamiento

Climalit, sistema de aerotermia, suelo laminado AC5 que aporta elegancia.

No dejes pasar esta oportunidad de vivir o invertir en un hogar con diseño moderno, espacios amplios y el lujo de contar con piscina privada.

¡Contacta con nosotros y reserva tu vivienda hoy mismo!

---