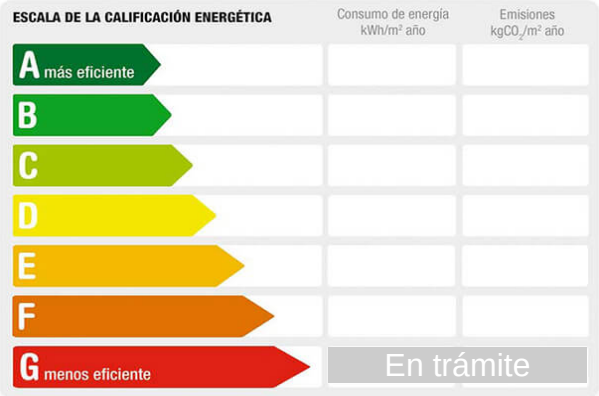
Aljasol Gestión Inmobiliaria

C/ Jacinto Benavente, 2-B
Bormujos

Teléfono: 954714714
Teléfono 2: 692028326
e-mail: aljasol.oficina@gmail.com

Referencia:	**2605-A**
Tipo inmueble:	Casa Adosado
Operación:	Venta
Precio:	**180.000 €**
Estado:	Reformado

Población:	Huévar del Aljarafe
Provincia:	Sevilla
Cod. postal:	41830
Zona:	Urbanización Jardines de Guadiamar



M² construidos:	130	**Suelo de:**	mármol	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Metros de parcela:	150	**Garajes:**	1	**Terraza(s):**	2
Dormitorios:	3	**Orientación:**	sureste	**Baños:**	2
Antigüedad:	2006	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

REF: 2605 Aljasol vende
Magnifica adosada del año 2006 completamente reformada en Urbanización Jardines de Guadiamar.

Es una vivienda de 2 plantas con 130 m2 construidos y 150 m2 de parcela.

En planta baja nos encontramos con un pequeño porche delantero, garaje cerrado de 30 m2 con trastero, cocina de 21 m2 completamente amueblada y agrandada, salón, baño y patio trasero de unos 23 m2.

En planta alta contamos con 3 dormitorios, baño completo y terraza.

Actualmente se utiliza como alquiler turístico que reporta una facturación anual de unos 12000 euros, si lo mantienes se te transferirían los derechos de las páginas de air bnb, booking y vrbo.

Calidades muy buenas, suelos de mármol, ventanas climalit con rejas en planta bajo, puertas de maderas, 5 aires acondicionados.

Rodeado de todo tipo de servicios, paradas de bus, colegios, supermercados, etc.

Gastos de Notaria, Registro, Honorarios de agencia e Impuestos no incluidos en el precio.

Visitelo sin compromiso, le gustará.