

Referencia: **2590-A**  
 Tipo inmueble: Chalet Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **425.000 €**  
 Estado: Reformado



Población: Bollullos de la Mitación  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41110  
 Zona: La Juliana



**M<sup>2</sup> construidos:** 244  
**Metros de parcela:** 770  
**Baños:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

**útiles:** 145  
**Garajes:** 2  
**Antigüedad:** 2020  
**Gastos de comunidad/mes:** 92

**Aire acondicionado:** preinstalado  
**Dormitorios:** 4  
**Aseos:** 1

---

**Descripción:**

REF:2590 Aljasol vende

Este chalet independiente en la Urbanización La Juliana parece una excelente opción. Es una vivienda de una sola planta, con un amplio espacio tanto en la construcción como en la parcela, ideal para una familia que busque comodidad y tranquilidad. Aquí tienes un resumen de las características clave:

Superficie: 244 m<sup>2</sup> construidos y 770 m<sup>2</sup> de parcela.

Calidades: Suelos de gres porcelánico, ventanas de PVC climalit con rejillas, puertas de madera, fachada de piedra cuarzita marpa, preinstalación de aire acondicionado y calefacción.

Distribución:

4 dormitorios con armarios empotrados (dormitorio principal con vestidor y baño en suite).

Salón de unos 50 m<sup>2</sup> con techos con vigas de madera y cocina office.

Cocina amueblada y baño completo.

Exterior: Garaje con puerta automática, trastero, baño con placa ducha, piscina de 5x8 m, porche, y aljibe con pozo comunitario.

Luminosa: La vivienda es muy luminosa gracias a sus amplios ventanales.

Recuerda que los gastos de notaría, registro, honorarios de agencia e impuestos no están incluidos en el precio. Además, la

Ficha Informativa Abreviada (F.I.A.) está disponible para el consumidor, lo que te permitirá obtener más detalles sobre la propiedad.

Si te interesa o necesitas más información, ¡puedo ayudarte con cualquier detalle!

---