

Reference: **2562-A**

Property type: Premises Pareado

Sale/rent: For sale

Price: **103.000 €**

Condition: Good condition

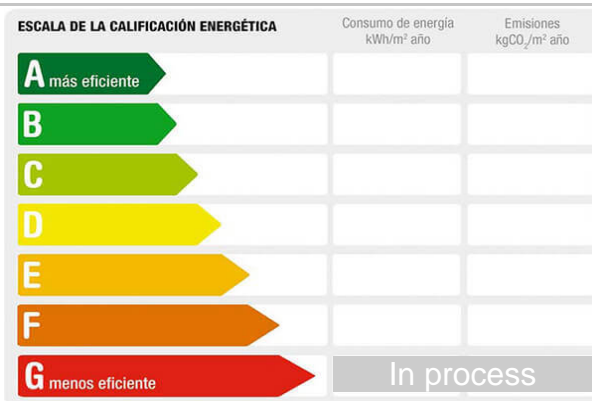


Town: Castilleja de la Cuesta

Province: Sevilla

Postal code: 41950

Zone: centro



**Sqm built:** 76      **Air conditioner:** centralized      **Orientation:** west

**Antiquity:** 1968      **Toilets:** 1      **Outward/Inward:** inward

**Community fees/month:** 20

**Description:**

REF: 2562 Aljasol vende

 Se vende local comercial de 76 m<sup>2</sup>, ideal para múltiples usos y con viabilidad de cambio a vivienda.

Ubicado en una zona estratégica, cuenta con gran visibilidad gracias a su amplia fachada con cristal de seguridad y orientación oeste, lo que garantiza excelente iluminación natural.

El espacio está distribuido en una sala principal, un aseo, y una habitación independiente equipada con tomas de agua, desagüe e instalación para termo, facilitando su adaptación a distintos proyectos. Además, la puerta de acceso dispone de rejas de seguridad para mayor protección.

Perfecto para emprendedores, inversión o quienes busquen transformar el local en una vivienda funcional. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información o una visita.

Gastos de Notaria, Registro, Honorarios de agencia e Impuestos no incluidos en el precio