



Referencia: **2562-A**  
Tipo inmueble: Local Pareado  
Operación: Venta  
Precio: **103.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Castilleja de la Cuesta  
Provincia: Sevilla  
Cod. postal: 41950  
Zona: centro



M<sup>2</sup> construidos: 76      Aire acondicionado: centralizado      Orientación: oeste

Antigüedad: 1968      Aseos: 1      Exterior/Interior: interior

Gastos de comunidad/mes: 20

## Descripción:

REF: 2562 Aljasol vende

Se vende local comercial de 76 m<sup>2</sup>, ideal para múltiples usos y con viabilidad de cambio a vivienda.

Ubicado en una zona estratégica, cuenta con gran visibilidad gracias a su amplia fachada con cristal de seguridad y orientación oeste, lo que garantiza excelente iluminación natural.

El espacio está distribuido en una sala principal, un aseo, y una habitación independiente equipada con tomas de agua, desagüe e instalación para termo, facilitando su adaptación a distintos proyectos. Además, la puerta de acceso dispone de rejas de seguridad para mayor protección.

Perfecto para emprendedores, inversión o quienes busquen transformar el local en una vivienda funcional. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información o una visita.

Gastos de Notaria, Registro, Honorarios de agencia e Impuestos no incluidos en el precio

---