

## Aljasol Gestión Inmobiliaria

C/ Jacinto Benavente, 2-B Bormujos

Teléfono: 954714714 Teléfono 2: 692028326

e-mail: aljasol.oficina@gmail.com

Referencia: 2562-A

Tipo inmueble: Local Pareado

Operación: Venta

Precio: 103.000 €

Estado: Buen estado



Población: Castilleja de la Cuesta

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41950

Zona: centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año	
A más eficiente			
В			
C			
D			
E			
F			
<b>G</b> menos eficiente	En trá	En trámite	

M² construidos: 76 Aire centralizado Orientación: oeste

Antigüedad: 1968 Aseos: 1 Exterior/Interior: interior

Gastos de comunidad/mes: 20

## Descripción:

REF: 2562 Aljasol vende

Se vende local comercial de 76 m², ideal para múltiples usos y con viabilidad de cambio a vivienda.

Ubicado en una zona estratégica, cuenta con gran visibilidad gracias a su amplia fachada con cristal de seguridad y orientación oeste, lo que garantiza excelente iluminación natural.

El espacio está distribuido en una sala principal, un aseo, y una habitación independiente equipada con tomas de agua, desagüe e instalación para termo, facilitando su adaptación a distintos proyectos. Además, la puerta de acceso dispone de rejas de seguridad para mayor protección.

Perfecto para emprendedores, inversión o quienes busquen transformar el local en una vivienda funcional. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información o una visita.

Gastos de Notaria, Registro, Honorarios de agencia e Impuestos no incluidos en el precio