Aljasol Gestión Inmobiliaria

C/ Jacinto Benavente, 2-B
Bormujos

Teléfono: 954714714
Teléfono 2: 692028326
e-mail: aljasol.oficina@gmail.com

Referencia:	**2545-A**
Tipo inmueble:	Chalet Independiente
Operación:	Venta
Precio:	**645.000 €**
Estado:	Nuevo

Población:	Bollullos de la Mitación
Provincia:	Sevilla
Cod. postal:	41110
Zona:	aljarafe

M² construidos:	300	**Suelo de:**	porcelánico	**Metros de parcela:**	987
Garajes:	1	**Terraza(s):**	2	**Dormitorios:**	4
Baños:	5	**Aseos:**	1	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

REF:2545 ALJASOL VENDE

Obra Nueva!

Exclusiva vivienda de obra nueva en la prestigiosa urbanización La Juliana, Bollullos de la Mitación.
A tan solo 20 minutos de Sevilla, en el corazón de la consolidada urbanización La Juliana, se encuentra esta espectacular vivienda de diseño contemporáneo. Un enclave privilegiado rodeado de pinares centenarios, con vigilancia 24h, club social, aeródromo y servicios cercanos, incluyendo colegios privados.

Distribución moderna y funcional
Con una parcela de 987 m² y con casi 300 m² construidos, esta vivienda de dos plantas más castillete ha sido diseñada para maximizar la comodidad y la conexión con el exterior:

Planta Baja: Cocina de gran tamaño concebida como el corazón del hogar, preparada para una isla central y con acceso directo al jardín. Un salón diáfano, luminoso y conectado al porche, que se funde visualmente con la piscina y los jardines. Aseo con acceso desde el exterior, ideal para el uso de la piscina.

Planta Primera: 4 dormitorios y dos baños en suite. El dormitorio principal destaca por sus vistas al jardín y piscina, y acceso privado a una terraza. Baños de diseño con acabados de alta calidad y duchas equipadas con mamparas hasta el techo.

Castillete: Espacio chill-out con terraza 360º para disfrutar de los atardeceres entre los pinares, con un aseo adicional.

Exteriores diseñados para disfrutar
El exterior es un oasis de tranquilidad con una piscina de 10x4,5 m, rodeada de deck porcelánico antideslizante, jardineras de estilo mediterráneo y cerramiento perimetral para garantizar la privacidad. Incluye pérgola para dos vehículos, portón motorizado y acceso peatonal independiente con videoportero.

Acabados de lujo
Porcelánicos de imitación madera, focos LED empotrados, grifería de diseño en PVD gun metal, y detalles como escaleras voladas en madera natural convierten esta vivienda en un referente de elegancia y funcionalidad.

Entrega estimada en Septiembre de 2025.
¡Aprovecha esta oportunidad única para vivir con exclusividad y cercanía a Sevilla!

¡Contáctanos para más información y visita!

Gastos de Notaria, Registro, Honorarios de agencia e Impuestos del 10 % de Iva no incluido en el precio.