

Referencia: **2497-A**  
 Tipo inmueble: Edificio  
 Operación: Venta  
 Precio: **800.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Virgen de las Aguas  
 Población: Sanlúcar la Mayor  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41800  
 Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 580  
**Exterior/Interior:** exterior

**Metros de parcela:** 184

**Antigüedad:** 2011

---

**Descripción:**

REF:2497 ALJASOL VENDE

Oportunidad de Inversión: Edificio en Venta

Presentamos un impresionante edificio de 580 m<sup>2</sup> construidos y 184 m<sup>2</sup> de parcela, ideal para inversores que buscan rentabilidad y un activo sólido en el mercado inmobiliario.

Este conjunto se compone de 11 propiedades segregadas, que incluyen 6 apartamentos y 5 pisos de 2 dormitorios. Se vende en su totalidad y no por separado, lo que lo convierte en una excelente oportunidad para quienes deseen gestionar un portafolio de alquiler.

Características del Edificio:

Rentabilidad: Todas las viviendas están actualmente alquiladas, generando un ingreso mensual de 4.500 €.

Distribución: Total de 17 dormitorios y 11 baños, ofreciendo un gran espacio para los inquilinos.

Calidades: Construido en 2011, cuenta con acabados de alta calidad, incluyendo:

Suelos de mármol

Ventanas de aluminio con rejas de seguridad

Puertas de madera

Ubicación: Situado en una zona estratégica, cerca de servicios, transporte público y áreas de interés.

Consideraciones Adicionales:

Los gastos de notaría, registro, honorarios de agencia e impuestos no están incluidos en el precio, lo que permite una mayor transparencia en la inversión.

¡No pierda esta oportunidad! Visítelo sin compromiso y descubra todo lo que este edificio puede ofrecerle. ¡Le encantará!

---