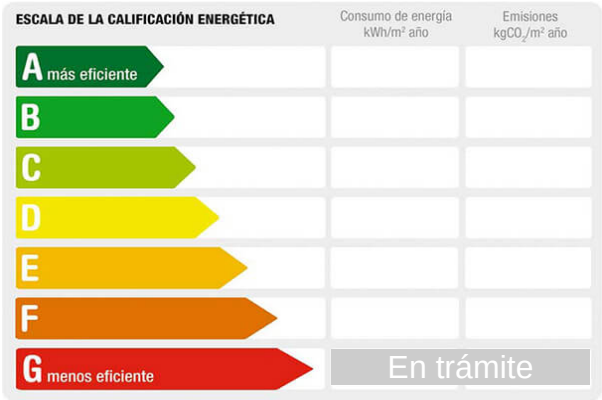
Aljasol Gestión Inmobiliaria

C/ Jacinto Benavente, 2-B
Bormujos

Teléfono: 954714714
Teléfono 2: 692028326
e-mail: aljasol.oficina@gmail.com

Referencia:	**2497-A**
Tipo inmueble:	Edificio
Operación:	Venta
Precio:	**800.000 €**
Estado:	Buen estado

Dirección:	Virgen de las Aguas
Población:	Sanlúcar la Mayor
Provincia:	Sevilla
Cod. postal:	41800
Zona:	CENTRO



M² construidos:	580	**Metros de parcela:**	184	**Antigüedad:**	2011
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

REF:2497 ALJASOL VENDE

Oportunidad de Inversión: Edificio en Venta

Presentamos un impresionante edificio de 580 m² construidos y 184 m² de parcela, ideal para inversores que buscan rentabilidad y un activo sólido en el mercado inmobiliario.

Este conjunto se compone de 11 propiedades segregadas, que incluyen 6 apartamentos y 5 pisos de 2 dormitorios. Se vende en su totalidad y no por separado, lo que lo convierte en una excelente oportunidad para quienes deseen gestionar un portafolio de alquiler.

Características del Edificio:

Rentabilidad: Todas las viviendas están actualmente alquiladas, generando un ingreso mensual de 4.500 €.

Distribución: Total de 17 dormitorios y 11 baños, ofreciendo un gran espacio para los inquilinos.

Calidades: Construido en 2011, cuenta con acabados de alta calidad, incluyendo:
Suelos de mármol
Ventanas de aluminio con rejas de seguridad
Puertas de madera

Ubicación: Situado en una zona estratégica, cerca de servicios, transporte público y áreas de interés.

Consideraciones Adicionales:
Los gastos de notaría, registro, honorarios de agencia e impuestos no están incluidos en el precio, lo que permite una mayor transparencia en la inversión.

¡No pierda esta oportunidad! Visítelo sin compromiso y descubra todo lo que este edificio puede ofrecerle. ¡Le encantará!