

Referencia: **2497-A**
 Tipo inmueble: Edificio
 Operación: Venta
 Precio: **1.000.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Virgen de las Aguas
 Población: Sanlúcar la Mayor
 Provincia: Sevilla
 Cod. postal: 41800
 Zona: CENTRO



M² construidos: 580
Exterior/Interior: exterior

Metros de parcela: 184

Antigüedad: 2011

Descripción:

REF:2497 ALJASOL VENDE

Oportunidad de Inversión: Edificio en Venta

Presentamos un impresionante edificio de 580 m² construidos y 184 m² de parcela, ideal para inversores que buscan rentabilidad y un activo sólido en el mercado inmobiliario.

Este conjunto se compone de 11 propiedades segregadas, que incluyen 6 apartamentos y 5 pisos de 2 dormitorios. Se vende en su totalidad y no por separado, lo que lo convierte en una excelente oportunidad para quienes deseen gestionar un portafolio de alquiler.

Características del Edificio:

Rentabilidad: Todas las viviendas están actualmente alquiladas, generando un ingreso mensual de 5.500 €.

Distribución: Total de 17 dormitorios y 11 baños, ofreciendo un gran espacio para los inquilinos.

Calidades: Construido en 2011, cuenta con acabados de alta calidad, incluyendo:

Suelos de mármol

Ventanas de aluminio con rejas de seguridad

Puertas de madera

Ubicación: Situado en una zona estratégica, cerca de servicios, transporte público y áreas de interés.

Consideraciones Adicionales:

Los gastos de notaría, registro, honorarios de agencia e impuestos no están incluidos en el precio, lo que permite una mayor transparencia en la inversión.

¡No pierda esta oportunidad! Visítelo sin compromiso y descubra todo lo que este edificio puede ofrecerle. ¡Le encantará!
