

Referencia: **1823-A-VE**
 Tipo inmueble: Local
 Operación: Venta
 Precio: **1.300.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: ALCALDESA M^a REGLA JIMENEZ 40
 Planta: Baja
 Población: Espartinas
 Provincia: Sevilla
 Cod. postal: 41807
 Zona: centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	En trámite	

M² construidos: 650 **Suelo de:** gres **Aire acondicionado:** centralizado
Estancias: 2 **Aseos:** 2 **Exterior/Interior:** interior

Descripción:

MAGNIFICO LOCAL DE 650 METROS EN LA AVENIDA PRINCIPAL DE ESPARTINAS, EXACTAMENTE AVENIDA ALCALDESA M^a REGLA JIMENEZ.

SON DOS PLANTAS, EN PLANTA BAJA ACTUALMENTE HAY UNA OPTICA Y EN PLANTA ALTA HABIA UN BAR, CON SUELOS DE GRES, AIRE Y CALEFACCIÓN CENTRALIZADO, TIENE 2 ASEOS, UNO DE HOMBRE Y OTRO DE MUJER

GASTOS DE NOTARIA, REGISTRO, HONORARIOS DE AGENCIA E IMPUESTOS NO INCLUIDOS EN EL PRECIO