

Referencia: **2105-A**  
 Tipo inmueble: Chalet Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **350.000 €**  
 Estado: Reformado



Población: Espartinas  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41807  
 Zona: centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 202  
**Garajes:** 3  
**Dormitorios:** 5  
**Aseos:** 1

**Suelo de:** porcelánico  
**M<sup>2</sup> terraza:** 50  
**Baños:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

**Metros de parcela:** 400  
**Terraza(s):** 2  
**Antigüedad:** 2006  
**Armarios:** 5

---

**Descripción:**

REF:2105 ALJASOL VENDE

Se vende magnifico chalet independiente de esquina a 100 metros de la salida de Espartinas a la A-49 y SE-40, en Hacienda La Santa

La vivienda tiene dos plantas, en planta baja tenemos 130 metros con salón comedor de 31 metros, cocina de 15 metros, 3 dormitorios y 2 baños completos.

Todos los dormitorios tienen armarios empotrados, revestidos y con cajones y dormitorio principal con vestidor.

Planta alta con 50 metros con 2 dormitorios y un gran baño y 2 terrazas una de 58 metros y otra de 22 metros.

La vivienda tiene 400 metros de parcela, de los cuales 270 metros están distribuidos en una magnifica piscina, dos zonas de césped artificial, zonas de solería (ferrogres) y zonas de piedra blanca.

Tiene un gran trastero y aseo en la parte de la piscina con 22 metros.

Magnificas calidades, suelos de mármol en general, salvo gres en baños y cocina, pintura lisa en paredes (de ladrillo, no pladur), puertas de paso y armarios en madera maciza de roble con listelos de caoba, ventanas de aluminio, aire acondicionado frío/calor centralizado en 3 zonas: dormitorios de planta baja, salón-comedor-cocina y planta alta placas fotovoltaicas, bomba de calor de 150 L para el agua caliente, chimenea cassette en salón, barbacoa, trastero y aseo exterior.

Gastos de Notaria, Registro, Honorarios de Agencia e impuestos no incluidos en el precio.

Visítelo sin compromiso, le gustará

---