

Referencia: **2048-A**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **334.000 €**
 Estado: Reformado



Dirección: SEVILLA
 Población: Bormujos
 Provincia: Sevilla
 Cod. postal: 41930
 Zona: centro



M² construidos: 219
Terraza(s): 1
Antigüedad: 2008

Suelo de: gres
Dormitorios: 5
Exterior/Interior: exterior

Metros de parcela: 116
Baños: 4
Armarios: 6

Descripción:

Rf:2048 Aljasol Vende Casa Adosada en el centro de Bormujos, con todas las comodidades que solo tienen las casas con encanto del centro de los pueblos.

!!!Atención Inversores!!!

Doble casa con división horizontal, en una sola Escritura, 2 Pisos, los metros construidos son 219 m2 aprox. y 116 mtros2 aprx. de parcela, es decir la planta baja es independiente de la planta alta, en total 2 cocinas, 4 Baños, 2 Salones por lo que se distribuye de la siguiente forma:

1.-Planta Baja

Hall de entrada,

Amplio Salón Comedor con dos grandes ventanales a la calle,

Cocina completamente amueblada con el suficiente espacio para mesa comedor con salida al patio trasero de 28 metros cuadrados aprox.,

Dormitorio principal con ventana al patio y otro dormitorio para dos camas con armario empotrado.

2 Baños completos con placas de duchas y mamparas, Bidet. En todos los baños

de la vivienda el Saneamiento en muy buenas calidades de la marca Roca.

Trastero y bajo escaleras armario empotrado.

2.- Planta Alta o primera planta

Pequeña entradita con puerta Blindada en madera

Gran Salón Comedor con Ventanales a la Calle

Cocina Completamente amueblada con mesa de comedor

2 Dormitorios con armarios empotrados

1 Armario empotrado de una sola puerta entre pasillo

1 Baño completo con placa ducha y mampara

3.- Planta Ático o Buhardilla

1 dormitorio principal con Baño en Suite

Gran Sala de Estudio y Trastero

Solárium con zona Chilao y Yaculis desmontable.

En total son 6 armarios empotrados en toda la vivienda.

En azotea no visitable están situadas las placas solares de agua caliente sanitarias, junto con las maquinas de los aires acondicionado de toda la vivienda. En Total son 9 aparatos de aire acondicionado repartidos en todas las estancias de la casa, tanto en cocinas como en los dormitorios y salones.

Los suelos de toda la casa es de Gres compacto imitación madera y escaleras en mármol de muy buenas calidades acorde con el resto de la construcción.

Las ventanas de toda la casa en Aluminio climalit doble acristalamientos, en la parte trasera de los dormitorios y demás estancias traseras doble ventana con puente térmico de 10 milímetros de grosor, con mosquiteras en todas las ventas tanto en las puertas con salidas al patio y salida al solárium. Reja solo en planta baja dando a la calle. Se puede aportar los planos de la construcción y ejecución de obras realizadas en 2008.

Gastos de Notaria, Registro, Honorarios de agencia e Impuestos no incluidos en el precio.

Rodeado de todo tipo de servicios, supermercados, colegios, paradas de bus, etc
