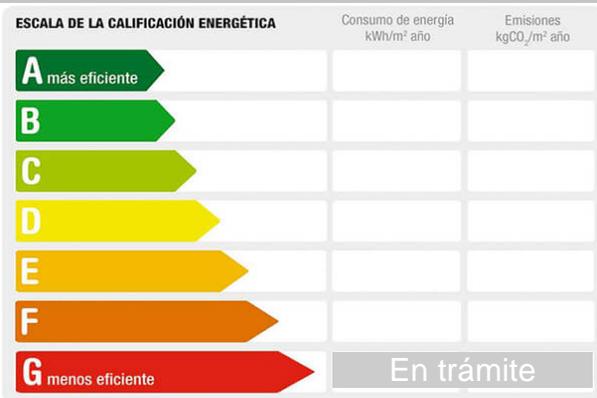


Referencia: **1863-a**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **1.299.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Mairena del Aljarafe  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41120  
 Zona: Simon Verde



**M<sup>2</sup> construidos:** 519  
**Garajes:** 4  
**Baños:** 6  
**Armarios:** 5

**Suelo de:** porcelánico  
**Terraza(s):** 2  
**Antigüedad:** 2005

**Metros de parcela:** 1082  
**Dormitorios:** 5  
**Aseos:** 1

---

**Descripción:**

Rf: 1863 Aljasol Vende Exclusiva vivienda en la Urb. Simón Verde.

Estamos delante de una vivienda de muy altas calidades.

La vivienda consta de 1087m2 de parcela, 511m2 construidos en tres plantas y 68m de fachada. Distribuidas de la siguiente manera:

**Jardín:**

Encontramos baño completo, cuarto de almacén, leñero, barbacoa, pozo, mesa de jardín, piscina (5x8), toldos en el porche.

**Sótano:**

1 dormitorio para el servicio con baño interior y armario empotrado. Salón de celebraciones, chimenea y bodega.

**Planta baja:**

3 dormitorios uno de ellos en suite con baño interior completo con placa ducha + otro baño completo con bañera para compartir con los dos dormitorios.

Aseo, salón en dos niveles con chimenea y grandes ventanales con vista al jardín-piscina. Amplia cocina Office lavadero.

**Planta Superior:**

1 dormitorio principal en suite con baño interior con placa de ducha y bañera de hidromasajes. Biblioteca-despacho con grandes librerías y con paredes forradas en madera de 1º calidad.

**Calidades:**

Aire acondicionado Central y sectorizado en tres zonas por plantas, con bomba de calor. Placas solares, pozo, suelos de la planta alta en madera de roble. Rejas en toda la vivienda y cristales blindados.

Unos de nuestros agentes especializados estarán a vuestro servicio para cualquier duda que necesite.

Impuestos, Gastos de Registro, Notaria y honorarios no incluido.

Documento Dia a disposición del solicitante.

---