

## Aljasol Gestión Inmobiliaria

C/ Jacinto Benavente, 2-B Bormujos

Teléfono: 954714714 Teléfono 2: 692028326

e-mail: aljasol.oficina@gmail.com

Referencia: 1786-a

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: 235.000 €

Estado: Buen estado



Población: Gines

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41960

Zona: centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

Aire M<sup>2</sup> construidos: Suelo de: 140 gres split acondicionado: Garajes: M<sup>2</sup> terraza: 30 **Dormitorios:** 1 4 Baños: 2 Aseos: 1 **Armarios:** 3

## Descripción:

Vivienda en dos plantas de esquina, con un patio delantero con azulejos sevillano, El garaje mide 23 mtros cuadrado esta metido como parte anexa a la casa, caso de necesitar el garaje solo tendra que abrir la puerta para tener asceso desde fuera.

## En planta Baja:

Entramos a un gran salon doble, donde comunica con sala de estar o posible dormitorio en planta baja.

Cocina completamente amueblada que comunica a otra salita pequeña de estar o comedor y de aqui comunica al trastero o garaje.

+ 1 aseo.

Planta Alta:

Nos encotramos con 3 buenos dormitorios de los cuales el principal con baño.

los otros 2 dormitorios tienen otro baño mas para compartir,

Tienen armarios empotrados.

Salimos a una gran terraza de 30 mtros con punto de agua y ducha exterior o al aire libre.